

# ÚZEMNÍ PLÁN

# BOHDALOVICE



## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

---

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Bohdalovice**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

**05/04/2016**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ludmila Borovková, pořizovatel územně plánovací dokumentace, OÚ Bohdalovice**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

**Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603**

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:





**Identifikační údaje:**

Název zakázky: Územní plán Bohdalovice

Datum: 05/2016

Fáze: Čistopis

Objednatel: Obec Bohdalovice,  
Bohdalovice 34, 382 11 Větrní,  
zodpovědný zástupce:  
Josef Šejda, starosta obce

Pořizovatel: Obecní úřad Bohdalovice,  
Bohdalovice 34, 382 11 Větrní,  
oprávněná úřední osoba pořizovatele:  
Ludmila Borovková,  
pořizovatel ÚPD OÚ Bohdalovice

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,  
Zodpovědný zástupce:  
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
IČ: 48207977, DIČ : CZ 48207977  
Zápis do OR: KS České Budějovice,  
14.5.1993, oddíl C, vložka 2831,  
osoba oprávněná zastupovat a jednat:  
Ing. arch. Jiří Rampas

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas,  
autorizovaný architekt ČKA 02603

Zpracovatelský team: Václav Čutka – zásobování teplem a plynem  
Karel Jirovec – doprava  
Zdenka Kohoutová – CAD  
František Kysela – elektrorozvody  
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL  
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství  
Jana Vejvodová – administrativní činnosti



# Obec Bohdalovice

Bohdalovice 34, 382 11 Větrní,

---

Č.j.: 72/2016

Bohdalovice, 18/032016

## I. Výroková část územního plánu Bohdalovice

Zastupitelstvo obce Bohdalovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

# ÚZEMNÍ PLÁN BOHDALOVICE.

---



## **Obsah výrokové části Územního plánu Bohdalovice:**

### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu Bohdalovice a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

01)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
02)	Hlavní výkres	1 : 5 000
03)	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
04)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000



### **1.a) Vymezení zastavěného území**

- (1) Územní plán Bohdalovice (dále též jen Územní plán nebo ÚP Bohdalovice) vymezuje zastavěné území ke dni 30.3.2014.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

### **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- (1) Jako základní dokument pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů na území obce Bohdalovice stanovuje Územní plán:

#### **1.b)1. Podmínky koncepce rozvoje území obce**

- (1) Udržet dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí a vytvářet předpoklady pro jejich zlepšování.
- (2) Napomáhat ke zlepšení nepříznivého stavu územních podmínek pro hospodářský rozvoj a podpořit posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce – prostřednictvím podpory rozvoje výroby, investic a veřejné infrastruktury.
- (3) Směřovat k zachování uspokojivého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území posílením atraktivity území, zkvalitněním životních podmínek obyvatelstva a vytvářením podmínek pro stabilizaci a růst trvale bydlících obyvatel – prostřednictvím podpory rozvoje vybavenosti a služeb a umožněním rozvoje obytných funkcí.
- (4) V obci, zejména ve vlastním sídle Bohdalovice, v souladu s jejím charakterem, postavením a polohou v systému osídlení, proporcionálně rozvíjet všechny funkční složky, stanovit závazně hranice pro expanzi zástavby do volné krajiny, podmínky pro polyfunkční využití urbanizovaných ploch, umožnit přestavbu a intenzifikaci zastavěného území.
- (5) V drobných venkovských sídlech správního území obce – ve Slavkově, Kališti,

Slubici, Svěrazu, Suši a v lokalitě Bučí – stanovit závazně hranice pro expanzi zástavby do volné krajiny, podmínky pro polyfunkční využití urbanizovaných ploch těchto sídel, umožnit intenzifikaci zastavěného území a vytvořit přiměřenou rezervu rozvojových ploch, zejména pro smíšené obytné funkce.

### **1.b)2. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot**

- (1) Změny v území musí být ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, využívání přírodních zdrojů, turistického a cestovního ruchu a volnočasových aktivit.
- (2) Respektovat ochranu hodnot přírodních památek v maloplošných chráněných územích přírody Slavkovský chlumek a Žestov a podmínky ochrany památných stromů (Slavkov, Svěraz).
- (3) Respektovat ochranu přírodních hodnot ve stávajících i navrhovaných segmentech územního systému ekologické stability (dále též jen ÚSES) všech úrovní.
- (4) Zachovat typickou podobu kulturní zemědělské krajiny, její stávající rozmanitost a ráz, charakterizovaný polohou v lesoplní krajině.
- (5) Nesnižovat retenční schopnost území a ochranu před povodněmi.
- (6) Respektovat vodní zdroje, vytvářet předpoklady pro ochranu a kultivaci vodních ploch a toků s přihlédnutím k fungování vodních ekosystémů.
- (7) Umožnit polyfunkční využití krajiny. Rekreační, cestovní a turistický ruch chápat jako nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.

### **1.b)3. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot**

- (1) Strukturu osídlení a harmonickou krajinu chápat jako specifický výsledek činnosti minulých generací, nepřipouštět realizaci záměrů vymykajících se měřítku krajiny a výrazně narušujících krajinný ráz.
- (2) Respektovat registrované nemovité kulturní památky a jejich soubory.

- (3) Umožnit ochranu, údržbu a péči o nemovitý památkový fond.
- (4) V návaznosti na místa s výskytem kulturních hodnot a nemovitých kulturních památek umožnit realizaci záměrů orientovaných na volnočasové aktivity charakteru poznávací turistiky a cestovního ruchu.
- (5) Celé administrativně správní území obce Bohdalovice považovat za území s archeologickými nálezy.

#### **1.b)4. Podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot**

- (1) Umožnit obci plnění spektra funkcí, vyplývajících z její relativně izolované polohy v rámci systému osídlení, s přihlédnutím k větším dojížděkovým vzdálenostem do lokálních a regionálních center.
- (2) Za dominující sídlotvornou funkční složku i nadále považovat bydlení venkovského charakteru.
- (3) Osady chápat jako střediska osídlení ostatní – neopominutelnou součást sídelní struktury.
- (4) Pro zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity území napomáhat rozvoji socioekonomických aktivit, podnikatelského prostředí a obytných funkcí naplňováním záměrů rozvojových lokalit.
- (5) Při respektování požadavků na ochranu hodnot území umožňovat přestavbu, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území – s cílem jeho co nejúčelnějšího využití.
- (6) Uchovat výraz identity sídel a jejich krajinného rámce.
- (7) Podporovat přiměřené formy zemědělského hospodaření a lesnictví na územně stabilizovaných plochách – jakožto prostředek k obnově a údržbě krajiny.
- (8) Ve vazbě na přírodní a krajinný potenciál umožnit kombinace zemědělských činností s aktivitami v cestovním a turistickém ruchu a s volnočasovými aktivitami.
- (9) Umožnit rozvoj cestovního a turistického ruchu a posílení sportovně – rekreačního využití území a volnočasových aktivit.

**1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

(1) K zabezpečení udržitelného rozvoje území stanovuje Územní plán pro celkové prostorové uspořádání stávajícího i navrhovaného způsobu využití ploch v území obce Bohdalovice tuto základní urbanistickou koncepci:

- Dosažení vyváženého vztahu mezi ochranou přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí a požadavky na socioekonomický rozvoj, urbanizaci a infrastrukturu.
- Udržení kontinuity územně plánovací činnosti na území obce.
- Umožnění přiměřeného rozvoje nejen ve vlastním sídle Bohdalovice, ale i v osadách.
- Proporcionální rozvoj všech funkčních složek – podpora polyfunkčního využití ploch, bez přísného funkčního zónování – s přihlédnutím k místním podmínkám.
- Umožnění změn stávající zástavby, intenzifikace, regenerace a revitalizace zastavěného území.
- Zachování příznivého životního prostředí a udržení ekologické stability území respektováním závazně vymezených segmentů územního systému ekologické stability.
- Na celé správní území obce Bohdalovice se pohlíží jako na území s archeologickými nálezy.
- Uspořádání rozvojových ploch zpravidla doplňující urbanistické půdorysy sídel, případně i doplňující stávající rozptýlenou zástavbu ve volné krajině.
- Zachování stávajících veřejných prostranství – návěsních prostorů a míst pro kulturně společenské aktivity.
- V maximální možné míře respektování kompaktnosti a celistvosti urbanistických půdorysů sídel.
- Uchování charakteru území a sídelní struktury – vyloučení nových (satelitních) sídelních útvarů.
- Vyloučení vzniku nových stavebních dominant.
- Zamezení vzájemnému propojení jednotlivých sídel zástavbou.
- Vyloučení nekonceptního zastavování volné krajiny a její nadměrné fragmentace.

- Umožnění umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyloučeno.

(2) Území obce Bohdalovice se Územním plánem člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití.

(3) Ve smyslu zastavitelnosti se území obce Bohdalovice Územním plánem člení na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Rozvojové lokality vně zastavěného území jsou definovány jako zastavitelné plochy.

### **1.c)1. Zastavitelné plochy**

(1) Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou v textové i grafické části identifikovány názvem sídla (nebo lokality) a označením velkým písmenem s přiřazeným indexem. Definovány jsou navrženou hranicí zastavitelných ploch a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(2) Vymezuji se následující zastavitelné plochy se stanoveným způsobem využití:

- **BOHDALOVICE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **SLAVKOV**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **KALIŠTĚ**

A1 – plochy smíšené výrobní

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **SLUBICE**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **SUŠ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

- **BUČÍ**

A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel

B1 – plochy smíšené výrobní.

### **1.c)2. Plochy přestavby**

(1) Plochy přestavby – plochy ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, nejsou Územním plánem vymezeny.

### **1.c)3. Sídelní zeleň**

(1) Systém zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách (sídelní zeleň) je představován doprovodnou zelení komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí, zelení obytných souborů, zelení veřejných prostranství a vyhrazenou zelení zahrad, sadů, ploch rekreace, provozoven, areálů a občanského vybavení.

(2) Jedná se o samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřený jev, který je součástí ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky jejichž využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

## **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **1.d)1. Dopravní infrastruktura**

#### **1.d)1.1. Silniční doprava**

(1) Základní silniční komunikační síť území tvoří silnice 2. třídy II/162 a stávající silnice 3. třídy III/15911, III/1605, III/1608 a III/1609.

(2) Stávající koridory silnic 3. třídy jsou považovány za územně stabilizované.

(3) V případě potřeby úpravy tras komunikací, homogenizace jejich parametrů a zřízení nových komunikací místního významu jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(4) Soustava místních a účelových komunikací s veřejným přístupem, definovaných Územním plánem jako plochy veřejných prostranství, doplňuje trasy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, umožňuje dopravní obsluhu jednotlivých lokalit a v nezastavěném území tvoří kostru zajišťující prostupnost krajiny. Trasování je zřejmé z grafické části.

(5) Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem budou dopravně napojeny na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy a/nebo budou navazovat na stávající a navržené plochy veřejných prostranství, obsahující místní a účelové komunikace.

(6) V případě dopravního napojení zastavitelných ploch na koridory a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy – silnice 3. třídy musí být v maximální možné míře využito stávajících sjezdů, minimalizováno musí být množství nově zřizovaných sjezdů ze silnic 3. třídy.

(7) Zástavba zastavitelných ploch je podmíněna realizací kapacitně vyhovujících pozemních komunikací včetně chodníků a prostorů pro umístění inženýrských sítí.

(8) V zastavitelných plochách se stanovuje minimální šířka veřejných prostranství určených pro záměr umístění místních komunikací včetně chodníků a prostorů pro umístění inženýrských sítí:

- 8,0 m pro nové pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů
- 12,0 m pro nové pozemní komunikace zpřístupňující pozemky bytových domů

- 12,0 m pro nové pozemní komunikace zpřístupňující pozemky občanského vybavení a pozemky pro výrobu a skladování.

### **1.d)1.2. Doprava v klidu**

- (1) Požadavky na parkování, garážování a odstavování vozidel musejí být řešeny na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb a zařízení.
- (2) U zdrojů a cílů dopravy musejí být vymezena příslušná parkovací a odstavná stání dimenzovaná dle normových požadavků. Jedná se o přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené.
- (3) Parkovací a odstavná stání nákladních vozidel, traktorů a pracovních strojů nesmějí být zřizována na plochách veřejných prostranství.

### **1.d)1.3. Pěší a cyklistická doprava**

- (1) Chodníky, pěší trasy a komunikace budou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, samostatně graficky v Územním plánu nevyjádřenu.
- (2) V urbanizovaném území (zastavěné území a zastavitelné plochy) se – v souladu s charakterem území – doporučuje zřízení alespoň jednostranných chodníků pro pěší (podél vozidlových komunikací), případně zřízení obytných zón bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu a/nebo zřízení zón „Tempo 30“.
- (3) Značené turistické trasy procházející Územím obce Bohdalovice: (Český Krumlov) – Slavkov – (Světlík) – modrá a (Kájov) – Slubice – (Zátoň) – žlutá jsou Územním plánem respektovány.
- (4) Řešeným územím procházející cykloturistická trasa č. 1245 ( Muckov – Světlík) – Suš – (Zátoň) je Územním plánem respektována, je doplněna o navrhované lokální cyklistické trasy a vyznačena v grafické části.
- (5) Cyklostezky se Územním plánem nenavrhují.



## **1.d)2. Technická infrastruktura**

### **1.d)2.1. Vodní hospodářství**

#### **(1) VODOVOD**

(2) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(3) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(4) V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(6) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby zásobování vodou:

(7) **Zastavitelné plochy:**

• **BOHDALOVICE**

A1 - ze zásobního řadu procházejícího vymezenou plochou

A2 - ze zásobního řadu západně od vymezené plochy

• **SLAVKOV**

A1 - zásobování vodou z individuálních zdrojů. Bude prověřena možnost napojení na vodovod v majetku firmy Horfa Slavkov

• **KALIŠTĚ**

A1, B1 - zásobování vodou z individuálních zdrojů

• **SLUBICE**

A1 - zásobování vodou z individuálních zdrojů

• **SUŠ**

A1 - zásobování vodou ze zásobního řadu procházejícího vymezenou plochou

B1 - zásobování vodou ze zásobního řadu severovýchodně od vymezené plochy

B2 - zásobování vodou ze zásobního řadu severně od vymezené plochy

• **BUČÍ**

A1, B1 - zásobování vodou z individuálních zdrojů.

(8) **KANALIZACE**

(9) Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách vymezených Územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(10) Při realizaci staveb a zařízení v zastavěném území bude vždy, s přihlédnutím ke stávajícím lokálním podmínkám, prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, v opačném případě bude zásobování vodou řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(11) V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude odkanalizování řešeno individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(12) Rozšíření sítě kanalizačních stok kanalizace pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

(13) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k zadržování a vsakování dešťových vod a k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť. Odvod dešťových vod bude řešen v souladu s příslušnými právními předpisy (např. s zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

(14) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(15) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby odkanalizování:

(16) **Zastavitelné plochy:**

- **BOHDALOVICE**

A1 - do kanalizačního řadu jižně od vymezené plochy

A2 - do kanalizačního řadu západně od vymezené plochy

- **SLAVKOV**

A1 - přes jednotlivé domovní ČOV navrženým kanalizačním řadem jižně od vymezené plochy do stávajícího rybníka

- **KALIŠTĚ**

A1, B1 - individuální odkanalizování

- **SLUBICE**

A1 - individuální odkanalizování

- **SUŠ**

A1, B1, B2 - individuální odkanalizování

- **BUČÍ**

A1, B1 - individuální odkanalizování.

(17) **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY**

(18) Stávající PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ jsou Územním plánem respektovány.

(19) Vymezují se navržené PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- **BOHDALOVICE**

V území z jihu navazujícím na zastavěné území sídla Bohdalovice – viz grafickou část.

### **1.d)2.2. Zásobování elektrickou energií**

(1) Územní plán vymezuje jako PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁMĚR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY veřejně prospěšnou stavbu:

- **Záměr vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, ozn. Ee13.** Šíře koridoru – viz grafickou část.

(2) Zásobování řešeného území elektrickou energií bude stávajícími kmenovými linkami VN 22kV „PLANÁ“, „SVĚTLÍK“ a „ROŽMITÁL“.

(3) Potřeba elektrického příkonu, vyvolaná realizací staveb a zařízení na plochách vymezených Územním plánem, bude pokryta ze stávajících trafostanic VN/NN, z upravených stávajících trafostanic a z trafostanic navržených Územním plánem.

(4) Umístění trafostanic, včetně přívodního vedení VN, je patrné z grafické části.

(5) Trasy sítí technické infrastruktury budou přednostně vedeny v plochách komunikací a veřejných prostranství.

(6) Územní plán stanoví při změnách v území přednostně prověřit následující způsoby napojení na rozvod elektrické energie:

(7) **Zastavitelné plochy:**

• **BOHDALOVICE**

A1 – vývodem NN napájeným z nové trafostanice T16

A2 – vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T7 „TS BOHDALOVICE – OBEC“

• **SLAVKOV**

A1 – vývodem NN napájeným z rekonstruované trafostanice osazené místo stávající trafostanice T4 „TS SLAVKOV – CSSS“

• **KALIŠTĚ**

A1 – vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T1 „TS KALIŠTĚ – SAMOTY“.

B1 – vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T2 „TS KALIŠTĚ – OBEC“.

• **SLUBICE**

A1 – vývodem NN napájeným ze stávající trafostanice T8 „TS SLUBICE – CSSS“

• **SUŠ**

A1 – vývody NN napájenými z nové trafostanice T17

B1 – kabelovým svodem ze stávajícího volného vedení NN v lokalitě, po vybudování trafostanice T17 vývodem NN z této trafostanice

B2 – ze stávajících kabelových rozvodů NN v lokalitě

- **BUČÍ**

A1 – vývodem NN napájeným z nové trafostanice T14

B1 – vývodem NN napájeným z nové trafostanice T15.

#### **1.d)2.3. Zásobování teplem**

(1) Územní plán nestanoví centrální zásobování teplem. Vytápění staveb a zařízení může být individuální, topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin – v souladu s platnými právními předpisy.

#### **1.d)2.4. Zásobování plynem**

(1) Území obce Bohdalovice není plynofikováno.

#### **1.d)2.4. Nakládání s odpady**

(1) Stávající systém nakládání s komunálním odpadem, který je v souladu s platnou legislativou a s koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje, se nemění.

#### **1.d)3. Občanské vybavení**

(1) Prvořadé je udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Územní plán stávající plochy občanského vybavení respektuje a – dle základní urbanistické koncepce preferující polyfunkční využití území – umožňuje umístování nových staveb a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f)

(2) Územním plánem se zastavitelné plochy pro občanské vybavení nevymezují.

#### **1.d)4. Veřejná prostranství**

- (1) Budou respektována stávající veřejná prostranství.
- (2) Využití území bude zohledňovat navrhovaná veřejná prostranství:

- **BOHDALOVICE**

Územní plán vymezuje a zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby veřejná prostranství ve formě koridorů pro záměry místních komunikací doplňujících stávající radiální komunikační systém sídla na radiálně okružní a umožňujících segregaci zemědělské účelové dopravy a běžné dopravní obsluhy. Trasování je vedeno vně zemědělského areálu – viz grafickou část.

- (3) Veřejná prostranství lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití – v souladu s podmínkami využití těchto ploch, stanovenými v kapitole 1.f).

#### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

- (1) Územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání volné krajiny (nezastavěného území – viz kapitolu 1.c)4.) tak, aby byla umožněna její polyfunkčnost při zachování typického charakteru.
- (2) Ochrana krajinného rázu území a zachování měřítka krajiny jsou spolu s ochranou ekosystémů rozhodujícím faktorem pro vymezení proporcionálně přijatelného rozsahu rozvojových, urbanizovaných ploch.
- (3) Plochy pozemků přírodních památek Slavkovský chlumek a Žestov se Územním plánem vymezují jako plochy přírodní, s podmínkami využití ploch, stanovenými v kapitole 1.f).
- (4) Respektovány budou segmenty ÚSES a kategorizace lesa, která Územním plánem není měněna.
- (5) Pro udržení charakteru lesopолního typu krajiny se stanovují zásady využívání území:
  - podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky, zachovat stávající rozmanitost krajiny, krajinné prvky a znaky historické kulturní krajiny

- zabránit likvidaci vegetačních prvků volné krajiny a udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny
- nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především v nevhodných polohách, zachovat, případně obnovit mozaiku ploch volné krajiny s tradičním měřítkem
- nepřipustit necitlivé umístování a rušivý vzhled nové zástavby ve vztahu k okolní krajině
- chránit území před nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky
- cestovní turistický ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

### **1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití**

(1) Volná krajina (nezastavěné území – viz kapitolu 1.c)4.) je Územním plánem členěna na plochy s rozdílným způsobem využití a na koridory dopravní a technické infrastruktury – za podmínek využití ploch stanovených v kapitole 1.f).

### **1.e)2. Územní systém ekologické stability**

(1) Do Územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability všech úrovní, jehož hlavní funkcí je zabezpečení ekologické rovnováhy území.

(2) V grafické části jsou vyznačeny segmenty ÚSES, které tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

(3) Vymezují se:

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM:

**RBC 597 Suš**

- REGIONÁLNÍ BIODORIDORY:

**RBK 47 Muckov – Suš, RBK 48 Suš – Pod Kalištěm**

- LOKÁLNÍ BIOCENTRA:

**LBC č. 1, 4, 6, 8, 11, 15, 17, 21, 24, 26, 28, 31, 33, 35, 37, 40**



- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY:

**LBK č. 2, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 27, 29, 30, 32, 34, 36, 38, 39, 41, 59.**

(4) Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako podmínky využití těchto ploch a koridorů:

- **Biocentra:**

stávající způsob využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biocentra, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm, rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch. V plochách biocenter je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, zasahující do biocentra v co nejmenším rozsahu a pokud možno v přímém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biocentra a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. V případě překryvu ploch biocenter a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách biocenter.

- **Biokoridory:**

zachování průchodnosti, umožnění migrace všech organismů mezi biocentry. Připouští se zde širší možnosti využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a pod. V plochách biokoridorů je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, jako podmíněně přípustné lze realizovat pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu, křížící biokoridor v co nejkratším a pokud možno

kolmém směru, odpočívadla u turistických a cyklistických tras, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru a uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy. Nepřípustné jsou jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení funkce biokoridoru, k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, intenzivní hospodaření, rušivé činnosti, pobytová rekreace a pod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí biokoridoru. V případě překryvu ploch biokoridorů a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech. V případě překryvu ploch biokoridorů a koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu je využití koridoru nadmístního významu pro veřejnou infrastrukturu nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu, přičemž realizací záměru změn v území nemá dojít k podstatnému zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny v biokoridorech.

### **1.e)3. Prostupnost krajiny**

- (1) Územním plánem nebude zhoršena prostupnost krajiny. Na vymezených plochách dopravní infrastruktury a na veřejných prostranstvích bude umožněn přístup bez omezení.
- (2) Vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury – silniční dopravy a veřejná prostranství budou umožňovat napojení na navazující komunikační systém v území.
- (3) Na zastavěné území a na vymezené zastavitelné plochy navazují bloky veřejně přístupné zeleně v okolí sídel.
- (4) Migrační osy pro organizmy budou zachovány respektováním segmentů ÚSES v krajině.
- (5) Pro umožnění migrace organismů napříč lineárními stavbami dopravní infrastruktury musejí být na těchto stavbách uplatněna přiměřená stavebně – technická opatření.

#### **1.e)4. Protierozní opatření**

##### **1.e)4.1. Opatření k ochraně proti větrné erozi**

- (1) Jako opatření proti větrné erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:
- Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
  - Respektování prvků ÚSES.
  - Zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině.

##### **1.e)4.2. Opatření k ochraně proti vodní erozi**

- (1) Jako opatření proti vodní erozi stanovuje Územní plán následující podmínky:
- Trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků – s přihlédnutím k místním podmínkám, v souladu s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).
  - Zachování volného manipulačního pruhu podél vodotečí – s šířkou od břehové hrany v souladu s platnou legislativou (např. se zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění).
- (2) Dodržení členění na plochy s rozdílným způsobem využití dle Územního plánu.
- (3) Respektování prvků ÚSES.

#### **1.e)5. Ochrana před povodněmi**

- (1) Územní plán nestanovuje žádné stavby protipovodňových opatření.

#### **1.e)6. Rekreace**

- (1) Rekreace tvoří nedílnou součást polyfunkčního využití krajiny.
- (2) Vymezuje se PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY. Ty jsou součástí území ve formě ploch se stávajícím

způsobem využití.

(3) Zastavitelné plochy pro způsob využití PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY se Územním plánem nevymezují.

(4) Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s jejich charakterem a s podmínkami využití ploch stanovenými v kapitole 1.f).

(5) Rekreačně – odpočinková funkce, sportovně – relaxační a volnočasové aktivity budou v území zajišťovány i na plochách vymezených pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport, na plochách veřejných prostranství a plochách vodních a vodohospodářských.

(5) V Územním plánu jsou vyznačeny stávající značené i Územním plánem navržené lokální cyklistické trasy (sloužící zejména polodenní rekreaci obyvatel) – viz grafickou část.

#### **1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

(1) Územní plán nevymezuje PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ ani plochy pro technické zajištění těžby nerostných surovin.

(2) Respektována jsou poddolovaná území č. 1703 Bohdalovice u Větrní – Veleslavice, č. 1736 Svěraz u Větrní, č. 4928 Skubice – Suš a staré zátěže a kontaminované plochy (Svěraz).

#### **1.f) Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití**

(1) Řešené území je Územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky využití ploch (§§ 4 -19).

(2) Územním plánem je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)).

(3) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny:

## **PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, CHATOVÉ A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- na pozemcích p.č. KN 762/10, 762/12, 762/17 a 786/2 v KÚ Bohdalovice u Větrní stavby pro bydlení v rodinných domech
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, dětská hřiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, stavby, zařízení a plochy pro zahrádkářskou činnost a pod., které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb: stávající, nebo maximálně 1 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- charakter a objemy umísťovaných staveb a zařízení nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, tělovýchovu a sport, výrobní a nevýrobní služby a skladování
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

- stávající stavby pro bydlení
- na pozemcích p.č. KN p.č. 11111 v KÚ Svéraz u Větrní pouze střelnice mysliveckého sdružení včetně zázemí a souvisejících staveb a zařízení
- na pozemcích p.č. KN 1333/5, 1380 a st.124, 125 a 126 v KÚ Slavkov u Českého Krumlova pouze letní dětský tábor včetně zázemí a souvisejících staveb a zařízení
- na pozemku p.č. KN 1439 v KÚ Slavkov u Českého Krumlova pouze hřbitov včetně souvisejících staveb a zařízení

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

#### Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

#### Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umístovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební

substancí, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, turistický ruch, služby, stravování a přechodné ubytování
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadované příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.



Prostorové uspořádání:

- nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- vzdálenost nově umísťovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m.

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Hlavní využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návsi, ulice, místní, obslužné a účelové komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, dětská hřiště, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- vzdálenost nově umístěvaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a občanské vybavení, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- dopravní napojení stavebních pozemků na zastavitelných plochách v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.d)1.1. Územního plánu
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

#### Nepřípustné využití:

- pozemky staveb bytových domů v zastavitelných plochách BOHDALOVICE A2, KALIŠTĚ A1, B1, SLUBICE A1, SUŠ B2, BUČÍ A1
- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

#### Prostorové uspořádání:

- podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP + ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 900 m<sup>2</sup>
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: maximálně 30 %
- vzdálenost nově umístěvaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m

- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani úpravy, které by výrazně měnily tradiční prostorové vztahy a pohledové vnímání v souvislosti s kulturními památkami a typickým krajinným rázem.

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – SILNICE II. a III. TŘÍDY**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic I. a III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství, například násypy, zářezy, krajnice, chodníky, opěrné zdi, mosty, propustky, přeložky vodních ploch a toků, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení a pod.)
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Hlavní využití:

- pozemky inženýrských sítí, staveb a vedení místního významu a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury místního významu, případně pozemky veřejných prostranství, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo jsou s ním v rozporu (například bydlení, přechodné ubytování nebo rekreace)
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Prostorové uspořádání:

- forma navrhovaných stavebních objektů bude respektovat měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY – ZÁMĚR VEDENÍ VVN 110 kV**

### **Větrní – Horní Planá, ozn. Ee13**

Hlavní využití:

- pozemky vedení velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá a s ním souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň
- stavby a přeložky související s vedením velmi vysokého napětí 110 kV Větrní – Horní Planá

Podmíněně přípustné využití:

- stávající způsob využití ploch, není-li v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru dle hlavního využití
- v případě překryvu koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení VVN 110 kV a ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je vždy využití koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení VVN 110 kV nadřazeno způsobu využití ploch vymezených v Územním plánu
- v případě překryvu koridoru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – vedení VVN 110 kV a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany pro ně stanovenými

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Prostorové uspořádání:

- nové vedení velmi vysokého napětí má být v maximální možné míře přimknuto ke stávajícímu vedení tak, aby řešení bylo co nejvíce ohleduplné ke krajinnému rázu.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby strojírenské, chemické, elektroenergetické, elektrotechnické, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky zemědělských staveb a zařízení
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující přístupy
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny
- stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu místního významu

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení výroby průmyslové, zemědělské, stavební, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, stravování, administrativní a personální zázemí
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní zeleň
- vodoteče a vodní plochy
- v zastavitelné ploše BUČÍ B1 pouze stavby a zařízení zemědělské výroby, včetně zázemí a souvisejících staveb a zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro rodinnou rekreaci pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení a v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím



- stavby pro přechodné ubytování pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí
- zástavba bude v konkrétních případech, kdy hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný venkovní prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

#### Nepřípustné využití :

- výrobní odvětví a skladování, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- větrné elektrárny
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu na samostatných pozemcích

#### Prostorové uspořádání:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- vzdálenost nově umístovaných staveb od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- sídelní a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky hrází, jezů, kanálů, náhonů a pod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- pozemky staveb a zařízení pro rybářství a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo přípustného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, údržbu krajiny a myslivost

- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – zejména ve formě mezí, remízků, doprovodné zeleně, zelených pásů a pod.
- vodoteče a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, trvalé travní porosty, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **PLOCHY LESNÍ**

#### Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- vodoteče a vodní plochy

#### Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy zemědělské, plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů
- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### Hlavní využití:

- pozemky ploch pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – se stávajícím způsobem využití, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

#### Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce ploch a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny

#### Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního významu – zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost ploch přírodních nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a dalších ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu je realizace změn v území podmíněna vzájemnou koordinací podmínek využití překrývajících se ploch tak, aby realizací záměrů změn v

území nedošlo ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny na plochách přírodních

Nepřípustné využití:

- jakékoli změny, kterými by mohlo dojít k narušení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, k narušení přírodní funkce a ke zhoršení podmínek pro ochranu přírody a krajiny
- změny kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm
- rušivé činnosti, umíst'ování staveb, odvodňování pozemků, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu a ostatní plochy, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, údržbu krajiny a myslivost
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný způsob využití nezastavěného území, za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

- trvalé zatravnění pásů podél vodotečí – v území přirozeného rozlivu vodních toků, s přihlédnutím k místním podmínkám
- využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- v plochách a koridorech ÚSES ((viz kap. 1.e), oddíl 1.e)2., odst. (4)) stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

**1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění**

Číslo	Popis	Zdůvodnění
<b>1.</b>	<b>Navrhovaná veřejná prostranství</b>	
1.1.	Navrhované veřejné prostranství	Segregace zemědělské účelové dopravy a běžné dopravní obsluhy v sídle Bohdalovice, dopravní obsluha zastavitelné plochy <b>BOHDALOVICE A2</b>
1.2.	Navrhované veřejné prostranství	Segregace zemědělské účelové dopravy a běžné dopravní obsluhy v sídle Bohdalovice,

Číslo	Popis	Zdůvodnění
		zamezení projíždění zemědělského areálu, doplnění okružního systému dopravy
<b>2.</b>	<b>Navrhované kanalizace, kanalizační objekty a ČOV</b>	Technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaná kanalizace a kanalizační objekty	Technická infrastruktura pro plochu SLAVKOV A1 – odvedení přečištěných vod z domovních ČOV do rybníka
<b>3.</b>	<b>Navrhované trafostanice vč. přívodního vedení</b>	Technická infrastruktura
3.1.	Navrhovaná trafostanice č.16 včetně volného přívodního vedení	Technická infrastruktura pro sídlo Bohdalovice
3.2.	Navrhovaná trafostanice č.17 včetně přívodního vedení	Technická infrastruktura pro plochu SUŠ A1
3.3.	Navrhovaná trafostanice č.14 včetně přívodního vedení	Technická infrastruktura pro zastavěné území v lokalitě Bučí
3.4.	Navrhovaná trafostanice č.15 včetně přívodního vedení	Technická infrastruktura pro zastavitelnou plochu BUČÍ B1
<b>4.</b>	<b>Záměr vedení VVN 110 kV Větrní – H. Planá, ozn. Ee13</b>	<b>Nadřazená technická infrastruktura. Veřejná technická infrastruktura nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky</b>

**1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění**

(1) Územní plán vymezuje jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění navrhované segmenty ÚSES, sloužící k ochraně přírody a krajiny v řešeném území:

<b>Číslo</b>	<b>Popis</b>	<b>Zdůvodnění</b>
<b>24</b>	Navrhované lokální biocentrum LBC č.24	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění přírodní plochy u vyústění lokálních biokoridorů LBK č.23 a 25
<b>2</b>	Navrhovaný úsek lokálního biokoridoru LBK č.2 na severozápadní hranici správního území	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.2
<b>3</b>	Dva navrhované úseky lokálního biokoridoru LBK č.3	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění 2 nefunkčních úseků biokoridoru LBK č.3
<b>5</b>	Pět navrhovaných úseků lokálního biokoridoru LBK č.5	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění 5 nefunkčních úseků biokoridoru LBK č.3
<b>7</b>	Dva navrhované úseky lokálního biokoridoru LBK č.7	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění 2 nefunkčních úseků biokoridoru LBK č.7
<b>14</b>	Navrhovaný úsek lokálního biokoridoru LBK č.14 na západní hranici správního území	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.14
<b>18</b>	Navrhovaný úsek lokálního biokoridoru LBK č.18	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.18
<b>19</b>	Tři navrhované úseky lokálního biokoridoru LBK č.19	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění 3 nefunkčních úseků biokoridoru LBK č.19



Číslo	Popis	Zdůvodnění
23	Navrhovaný západní úsek lokálního biokoridoru LBK č.23	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.23
25	Navrhovaný východní úsek lokálního biokoridoru LBK č.25	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.25
36	Navrhovaný západní úsek lokálního biokoridoru LBK č.36	Segment ÚSES navržený k vymezení – doplnění nefunkčního úseku biokoridoru LBK č.36

### **1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- (1) Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, v němž se nachází území obce Bohdalovice, je Územním plánem respektováno.
- (2) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany – dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Je – v rozsahu předaných podkladů – stanoveno:

- **Ochrana území před povodněmi a zvláštní povodní:**

Obec Bohdalovice je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov.

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní a lokální záplavou:

- nivní území a údolí kolem Strážného a Sušského potoka.

- **Zóny havarijního plánování:**

Zóny havarijního plánování se v obci nezřizují. Z dalších mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat:

- sněhové kalamity (v dopravě)
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva
- lesní požáry.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:**

Stálé úkryty - v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou prostory uvedené v krizové dokumentaci obce. Jsou to podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu. Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít místní zdroje materiálu, automobilní a speciální techniku.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc:**

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (např. dle vyhl. č.380/2002 Sb., § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS a v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO. Se zřízením humanitární základy není v obci počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí – z vlastní iniciativy, formou nabídek.

- **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:**

Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – čerpací stanice pohonných hmot v zemědělském areálu v sídle Bohdalovice – vyčerpání a odvoz zásob pohonných hmot automobilními cisternami.

- **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo

životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít stavby pro tyto požadavky civilní ochrany:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření. Ochrana osob bude prováděna především improvizovaným způsobem. Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

- **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:**

Na území obce se nacházejí nebezpečné látky – čerpací stanice pohonných hmot v zemědělském areálu v sídle Bohdalovice – skladování uvést při provozování do souladu s platnou legislativou.

- **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem, s využitím vlastních zdrojů. Nouzové zásobování elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON a.s., nouzové zásobování vodou řešit v souladu s krizovým plánem PRVOK s.r.o.

#### **1.g)4. Plochy pro asanaci**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

#### **1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

- (1) Územním plánem se nestanovují.

**1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

- (1) Prověření změn využití území územní studií se stanovuje pro zastavitelné plochy:
- SLAVKOV A1
  - SUŠ A1.

### **1.1)2. Podmínky pro pořízení územní studie**

(1) Územní studie dle článku 1.1)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhne – v souladu s ustanoveními Územního plánu – v podrobnějším měřítku (zpravidla 1 : 1000, případně 1 : 500):

- urbanistické uspořádání (širší vazby, zastavovací systém, parcelace, veřejná prostranství, komunikace, vstupy a vjezdy na pozemky a pod.),
- vymezení a využití pozemků,
- uspořádání veřejných prostranství,
- plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení zástavby,
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů a pod.),
- etapizaci – v případech, kdy to bude účelné.

(2) Územní studie může být pořízena pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.1)1. zvlášť.

### **1.1)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

(1) Pro územní studie dle článku 1.1)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- **do 4 roků od nabytí účinnosti tohoto Územního plánu.**

### **1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

(1) Územním plánem se nevymezují.

**1.n) Stanovení pořadí změn v území**

- (1) Územním plánem se nestanovuje.

**1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- (1) Územním plánem se nevymezují.

**1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- (1) Územní plán obsahuje **54 stran** textové části.
- (2) K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **čtyři výkresy**.

## **II. odůvodnění Územního plánu Bohdalovice**

### **Obsah odůvodnění Územního plánu Bohdalovice:**

#### **1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Postup při pořízení územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.g) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu :
  - 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
  - 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  - 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  - 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- 1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení

zastavitelných ploch

- 1.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.o) Vyhodnocení připomínek

## **2. GRAFICKÁ ČÁST**

05)	Koordinační výkres	1 : 5 000
06)	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
07)	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000



### **1.a) Postup při pořízení Územního plánu**

Územní plán Bohdalovice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 47 – 54 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území Územního plánu je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh územního plánu je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tento územní plán pořizoval, dotčenými obcemi, veřejností, správci sítí, ostatními orgány a organizacemi, kterých se řešení územního plánu. Reaguje tedy na stanoviska a připomínky z procesu projednávání.

O pořízení Územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Bohdalovice dne 26.9.2013. Důvodem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace bylo vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, podnikatelskou činnost, občanskou vybavenost, rekreaci a další za předpokladu nenarušení hodnot obce a uvést nový územní plán do souladu nadřazenou územně plánovací dokumentací – to je Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve svém stanovisku ze dne 6.11.2014 č.j.: KUIJK/64602/2014/OZZL/2 k návrhu zadání uvedl, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Bohdalovice na životní prostředí a dále podle § 45i odst. 1 a2 zákona č. 114/1992 Sb., se konstatuje, že na území řešeném předloženým zadáním územního plánu Bohdalovice se **nevyskytuje** žádná ptačí oblast, ani evropsky významná lokalita. Projednané zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bohdalovice dne 16. 12. 2014 usnesením č.: 4/2014.

Projektantem územního plánu je SP Studio, Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt.

Společné jednání o návrhu Územního plánu, zpracovaného podle platných právních předpisů – stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška), ve znění pozdějších předpisů s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi,

dotčenou obcí a ostatními účastníky jednání proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona dne 9.4.2014 na Obecním úřadu Bohdalovice. Následně byla zaslána krajskému úřadu žádost ze dne 20.2.2015 o stanovisko v souladu s § 51 odst. (7) stavebního , který sdělil dne 29.7.2015, č.j.: KUJCK 57516/2015/OREG, že návrh dokumentace Územního plánu obsahuje upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. (7) stavebního zákona, proto lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle § 50 odst. (8) stavebního zákona. Dokumentace návrhu územního plánu byla upravena a zaslána spolu se žádostí o vydání potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 10.9.2015 krajskému úřadu. Krajský úřad vydal potvrzení o odstranění nedostatků dne 13.10.2015.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4.12.2015. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 10. 2015, zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Bohdalovice a na webových stránkách úřadu.

Na veřejném projednání nebyly uplatněny námitky ani připomínky dle § 52 odst. (3) stavebního zákona.

## **1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **1.b) 1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR č. 1) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

#### **Soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

Územní plán v souladu s článkem (14) APÚR č. 1 prostřednictvím zvolené urbanistické koncepce, stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkami využití ploch, respektováním stávající sídelní struktury, ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, citlivým stanovením možných změn v území – s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území – přispívá k naplňování republikových priorit tak, aby krajina zůstala

živým, v čase proměnným celkem – při zachování jejích stěžejních kulturních, přírodních a užitných hodnot.

V souladu s článkem (14a) APÚR č. 1 minimalizací nových záborů ZPF zohledňuje ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

V souladu s článkem (15) APÚR č. 1 Územní plán stanovenou koncepcí rozvoje území obce Bohdalovice, umožněním intenzifikace, regenerace a revitalizace zastavěného území a vymezením přiměřených rozvojových ploch předchází sociální segregaci negativně ovlivňující sociální soudržnost obyvatel.

V souladu s článkem (16) APÚR č. 1 Územní plán opírá své řešení o spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli – zohledněny jsou oprávněné požadavky, směřující ke zvyšování kvality života a k hospodářskému rozvoji obce. Jednostranná hlediska či požadavky byly při řešení změn v území podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území.

V souladu s článkem (16a) APÚR č. 1 Územní plán zohledňuje principy integrovaného rozvoje území.

V souladu s článkem (17) APÚR č. 1 Územní plán vymezením množství rozvojových ploch pro výrobní aktivity, pro rozvoj služeb a umožněním rozvoje turistického ruchu nabízí příležitosti pro vytváření pracovních míst, což napomáhá k odstraňování možných následků ekonomických změn.

V souladu s článkem (18) APÚR č. 1 Územní plán poskytnutím přiměřených rozvojových možností pro venkovská sídla, osady a lokality ve správním území obce, stejně jako návrhem zlepšení dopravní a technické infrastruktury s cílem lepšího dosahu regionálních center, napomáhá k udržení a posílení polycentrického charakteru sídelní struktury.

Umožněním revitalizace a regenerace zastavěného území a dále pak stanovením podmínek využití ploch v zastavěném území s ohledem na polyfunkčnost jejich využití Územní plán naplňuje požadavek na hospodárné využití zastavěného území, na ochranu území nezastavěného, na minimalizaci fragmentace krajiny a negativních důsledků suburbanizace – v souladu s článkem (19) APÚR č. 1.

V souladu s článkem (20) APÚR č. 1 jsou v Územním plánu záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny umístěny do co nejméně konfliktních lokalit, mimo chráněná území přírody a s ohledem na cílové charakteristiky krajiny.

V souladu s článkem (20a) APÚR č. 1 jsou v Územním plánu vytvářeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny a pro zabránění vzájemného srůstání sídel.

V souladu s článkem (21) APÚR č.1 zachovává Územní plán ve svém řešení souvislé plochy veřejně přístupné zeleně na přechodu urbanizovaného prostoru sídel do volné krajiny, vytváří předpoklad propojení systému sídelní zeleně na tyto plochy, a stanovenou koncepcí rozvoje brání vzájemnému propojení sídel a narušení prostupnosti krajiny.

V souladu s článkem (22) APÚR č. 1 Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a turistiky (vymezením polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití), vymezeny jsou cykloturistické trasy a lokální cyklistické trasy pro (zejména) polodenní rekreační aktivity.

V souladu s článkem (23) APÚR č. 1 přispívá řešení Územního plánu k dosažení lepší dostupnosti území, ke zkvalitnění technické infrastruktury a k zachování prostupnosti krajiny – vymezením koridorů dopravní infrastruktury a dále zakotvením záměru nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky – nového vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, ozn. Ee13.

V souladu s článkem (24) APÚR č. 1 byly Územním plánem umožněné změny v území posuzovány v kontextu potřeby změn dopravní infrastruktury a v Územním plánu definované podmínky využití ploch odrážejí požadavky na ochranu a bezpečnost obyvatel a zlepšování ochrany před hlukem a emisemi.

V souladu s článkem (24a) APÚR č. 1 byly Územním plánem vymezeny plochy pro novou zástavbu tak, aby byly minimalizovány vlivy výrobní činnosti na bydlení.

Územní plán nevymezil žádné zastavitelné plochy v oblastech předpokládaného rozlivu vodních toků. Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a členěním volné krajiny na jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití vytváří Územní plán podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod. Tímto způsobem dosahuje Územní plán souladu s články (25) a (26) APÚR č. 1.

V souladu s článkem (27) APÚR č. 1 vytváří Územní plán podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury a její rozvoj – navrženo je doplnění sítí veřejné technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejná prostranství.

V souladu s článkem (28) APÚR č.1 jsou nároky, vyvolané změnami v území dle Územního plánu, posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle návrhu Územního plánu.

Územní plán s respektem ke specifickým podmínkám a charakteru území Bohdalovic řeší dopravní vazby v území, včetně vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství, umožněna je postupnost krajiny, vyznačeny jsou cykloturistické a lokální cyklistické trasy. Dochází tak k propojení ploch jednotlivých funkčních složek v území dopravním systémem zahrnujícím různé druhy přepravy, a tím je dosahováno souladu s článkem (29) APÚR č. 1.

V souladu s článkem (30) APÚR č. 1 koncipuje Územní plán zásobování vodou a likvidaci odpadních vod tak, aby byly splněny vysoké požadavky na kvalitu života, a to i do budoucna – rozšířena má být síť vodovodů pro veřejnou potřebu a stoková síť kanalizace.

Při zohlednění potřeb ochrany přírody, krajiny a kulturně – historického odkazu formuluje Územní plán podmínky pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely, větrné elektrárny) a tím dosahuje souladu s článkem (31) APÚR č. 1.

V souladu s článkem (32) APÚR č. 1 Územní plán při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití bere v potaz kvalitu zástavby v předmětných územích. V obci Bohdalovice nejsou registrovány žádné sociálně vyloučené lokality.

#### Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

APÚR č. 1 nevymezila na území obce Bohdalovice žádnou rozvojovou oblast ani rozvojovou osu republikového významu.

#### Specifické oblasti:

APÚR č. 1 nevymezila na území obce Bohdalovice žádnou specifickou oblast republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

APÚR č. 1 nevymezila na území obce Bohdalovice žádný koridor dopravní infrastruktury republikového významu .

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

APÚR č. 1 nevymezila na území obce Bohdalovice žádný koridor ani plochu technické infrastruktury, ani žádný související rozvojový záměr.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování:

Pro Územní plán nevyplývají z APÚR č. 1 žádné další konkrétní úkoly.

Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí:

Z této kapitoly APÚR č. 1 nevyplývají pro území obce Bohdalovice žádné konkrétní požadavky.

**1.b) 2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byla vydána zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18. 12. 2014 usnesením č. 396/2014/ZK-14. Účinnost nabyla dne 6.1.2015. 2. a 3. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 6.1. 2016. Vyhodnocuje se soulad se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR).

a) Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje:

V souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Územní plán uspořádáním území stanovenými podmínkami využití ploch vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny – respektovány jsou stanovené cílové charakteristiky lesopолního typu krajiny a zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území. Zohledněna jsou zvláště chráněná

území přírody a územní systém ekologické stability, stanovují se podmínky pro využití a činnost na takovýchto plochách, s cílem umožnění jejich co nejlepšího fungování a ochrany přírodních hodnot. Minimalizovány jsou neopodstatněné zábory zemědělského půdního fondu, nedochází k negativním zásahům do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezeny v Územním plánu jsou vodní plochy a toky, umožněno je i jejich nové zřizování v různých plochách s rozdílným způsobem využití, respektovány jsou vodní zdroje a jejich ochranná pásma, vytvořeny jsou předpoklady pro fungování vodních ekosystémů. Na ochranu území před potenciálními riziky přírodních katastrof Územní plán stanoví uspořádání ploch a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití se zřetelem k ochraně přírodně a krajinářsky cenných území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, nevymezuje zastavitelné plochy v rizikových oblastech. Z důvodu ochrany ovzduší nebudou Územním plánem připuštěny činnosti zatěžující ovzduší emisemi nad stanovenou přípustnou míru.

V souladu s prioritami stanovenými v AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE Územní plán rozvojové plochy situuje do správního území obce Bohdalovice s ohledem na polohu a charakter obce. Stanovenými podmínkami využití ploch v zastavěném území nedojde ke zhoršení možností jeho využití, je vytvořen předpoklad pro kultivaci, revitalizaci a regeneraci lokalit v zastavěném území. Aktivity cestovního ruchu, turistiky, sportu a rekreace jsou v Územním plánu podpořeny nejen vymezením ploch pro občanské vybavení a pro občanské vybavení – tělovýchova a sport, ale (ve formě přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití) i řady dalších stabilizovaných i rozvojových ploch umožňujících intenzivnější využití pro volnočasové aktivity, cestovní ruch a turistiku. V oblasti rekreačního využití krajiny Územní plán nabízí rozsáhlé bloky veřejně přístupné zeleně navazující na urbanizované prostory, cykloturistické trasy a plochy pro tělovýchovu a sport ve volné krajině – vždy však v souladu s charakterem území a s nároky na ochranu přírody a krajiny. Územním plánem jsou podporovány nízkoemisní a energeticky nenáročné technologie, umožněno je využívání lokálních surovin, k zemědělství a lesnictví je přistupováno jako k tradičním, územně stabilizovaným odvětvím, přičemž je umožněna i mimoprodukční funkce zemědělství. Doplněním technického vybavení území a tras dopravní obsluhy přispívá Územní plán ke zlepšení a stabilizaci ekonomických aktivit na území obce Bohdalovice.

Územní plán v souladu s prioritami AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI obyvatel území vymezením množství rozvojových ploch, návrhem doplnění dopravního

skeletu a technické infrastruktury a posílením podpory zabezpečení kvalitního životního prostředí eliminuje nepříznivé vlivy v sociální oblasti. Zohledněna je existující struktura osídlení, respektována jsou drobná sídla a lokality polosamot v řešeném území, je vytvořen předpoklad jejich stabilizace a přiměřeného rozvoje, akcentovány jsou vzájemné vazby mezi těmito sídly a také jejich vazba na vyšší sídelní jednotky. S ohledem na specifické podmínky a polohu území obce Bohdalovice jsou vytvářeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti – zejména vymezením rozvojových ploch smíšených výrobních, ploch smíšených obytných a dále i snahou o zlepšení dopravních vazeb. Při vymezování nových zastavitelných ploch byla posuzována návaznost na zastavěné území (při respektování historicky utvářené sídelní struktury). Při posuzování záměrů provedení změn v území bylo vždy jednotlivě posuzováno hledisko vyloučení nekonceptních forem využívání volné krajiny. Zachování typického charakteru sídel a originality krajinného rázu je v Územním plánu zakotveno v koncepci rozvoje území, v jeho základní urbanistické koncepci a ve formulaci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Bohdalovice neleží v žádné rozvojové oblasti republikového významu dle PÚR ČR ani v rozvojové oblasti nadmístního významu, není ani součástí rozvojové osy republikového významu dle PÚR ČR ani rozvojové osy nadmístního významu.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Bohdalovice není vymezena v PÚR ČR žádná specifická oblast republikového významu, která by byla v AZÚR zpřesněna, území obce není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno



AZÚR neupřesnila na území obce Bohdalovice žádnou rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu, žádnou rozvojovou plochu nadmístního významu, žádné plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Jako plochy a koridory pro veřejnou technickou infrastrukturu byl na území obce vymezen záměr veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky Ee13 VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, který je v Územním plánu zpracován, respektován a opatřen podmínkami využití ploch – v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území dle AZÚR. Plochy a koridory ÚSES vymezené AZÚR na území obce Bohdalovice (regionální biocentrum RBC 597 Suš, regionální biokoridory RBK 47 Muckov – Suš a RBK 48 Suš – Pod Kalištěm) jsou do Územního plánu převzaty a – v souladu se zásadami stanovenými v ZÚR – územně chráněny. AZÚR nebyly v obci Bohdalovice vymezeny žádné územní rezervy.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Respektováním přírodních hodnot území a cílových charakteristik krajiny, podporou vyváženosti vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a socioekonomickými aktivitami, způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině s ohledem na posílení ekologické stability, navrhováním nových zastavitelných ploch přednostně v návaznosti na zastavěné území, mimo nejvyšší třídy ochrany ZPF a mimo PUPFL, vytvářením předpokladů pro migrační prostupnost, retenční schopnost, protipovodňovou prevenci, ekologicky přijatelné rekreační využití území a propojení urbanizovaného a přírodního prostředí dosahuje Územní plán souladu se stanovenými podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot.

V souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území dle 1. aktualizace ZÚR splňuje Územní plán stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot – vytvářením podmínek pro obnovu a údržbu památkového fondu a jeho další využití, ochranu a péči o kulturní památky, respektováním charakteru krajiny, drobné krajinné architektury a originálních krajinných segmentů, vytvářením podmínek pro rozvoj přiměřených forem cestovního ruchu, vyloučením negativních vlivů změn v území na krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz území a na typické panoramatické a dálkové pohledy.

V souladu se zásadami pro rozhodování o změnách v území dle 1. aktualizace ZÚR zohledňuje Územní plán stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních

hodnot území – zakotvením klíčových tras a koridorů dopravní a technické infrastruktury, umožněním jejího rozvoje, vymezením ploch občanského vybavení a vytvořením předpokladů pro umístění občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, respektováním stávajících a návrhem nových ploch veřejných prostranství, vytvářením podmínek pro intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci ploch zastavěného území prostřednictvím podmínek využití ploch, podporou rekreačního využití krajiny (v koexistenci s umožněním ekologicky přijatelných forem zemědělství a lesnictví) cestovního a turistického ruchu situováním ploch pro rekreaci, tělovýchovu a sport a návrhem nových lokálních cyklistických tras, zahrnutím existujících značených cykloturistických tras do řešení.

f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V souladu s AZÚR, která na území obce Bohdalovice vymezuje lesoplní typ krajiny, Územní plán zohledňuje vymezený krajinný typ, koncepcí uspořádání krajiny a podmínkami využití ploch usiluje o zachování charakteru tohoto krajinného typu, snaží se o zachování stávající rozmanitosti kulturní, historicky utvářené krajiny, uspořádáním ploch ve volné krajině a vymezením ploch vodních a vodohospodářských je podpořena retenční schopnost krajiny. Rozvoj přijatelných forem turistiky a cestovního ruchu je považován za součást polyfunkčního využívání krajiny.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR vymezuje na území obce Bohdalovice jako veřejně prospěšnou stavbu koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky Ee13 VVN 110 kV Větrní – Horní Planá. Tento koridor je v Územním plánu respektován a vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Územní plán v souladu s ustanoveními AZÚR zpracovává do dokumentace nadmístní plochy a koridory (záměr veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky – Ee13

VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, segmenty ÚSES), promítá je do řešení, zpřesňuje a koordinuje s ohledem na jejich návaznost na rozhraní správních celků, na zachování kontinuity systémů a na zachování propustnosti krajiny. Dále Územní plán umožňuje fungování turistické cyklodopravy, směřuje ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, omezuje vznik nové zástavby v místech s předpokládaným rozlivem vodních ploch a toků, regulována je možnost vzniku fotovoltaických a větrných elektráren.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR tyto plochy a koridory nevymezuje.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území Bohdalovic se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezené v 1. aktualizaci ZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území Bohdalovic se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

**1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Bohdalovice se nachází v prostředí zachovalého krajinného rámce na rozhraní Lipenska a Českokrumlovska. Jedná se o tradiční, kulturní zemědělskou krajinu lesopолního charakteru s historicky utvářenou strukturou osídlení a s relativně řídkou hustotou obyvatel. Sídlo Bohdalovice leží stranou hlavních dopravních tras, stejně jako další drobná venkovská

sídla nalézající se ve správním území obce, jako významnější se jeví poloha obce v atrakčním okruhu nejbližšího vyššího sídelního střediska – Českého Krumlova (10 km).

Územní plán Bohdalovice bere v úvahu širší územní vazby, jeho řešení je koordinováno s ohledem na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, aby nedocházelo ke střetům a nebyly negativně ovlivněny nadmístní systémy a vazby. Jedná se o návaznost:

- stávajících koridorů spojových vedení a el. vedení VVN a VN, které jsou převzaty z územně analytických podkladů a vymezeny
- el. vedení VN 22 kV navrženého v Územním plánu Světlík od západní hranice kat. území Skubice do kat. území Velké Strážné
- nadmístního záměru veřejné technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky Ee13 VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, na hranici s obcemi Větrní a Hořice na Šumavě
- stávajících koridorů silnic 2. a 3. třídy (silnice 2. třídy II/162, silnice 3. třídy III/15911, III/1605, III/1608 a III/1609)
- územního systému ekologické stability ((regionální biocentrum RBC 597 Suš, regionální biokoridory RBK 47 Muckov – Suš a RBK 48 Suš – Pod Kalištěm, lokální biocentra LBC č. 1, 11, 31, 40, lokální biokoridory LBK č. 2, 9 (v kat. úz. Větrní), 9 (v kat. úz. Skubice), 10, 12, 14, 19, 22, 29, 33, 38, 39, 41, 59))
- limitů využití území, prostupujících správních území více obcí (chráněná území přírody, ochranná pásma a pod.).

#### **1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

##### **1.d)1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Územní plán v souladu s cíli územního plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území – usměrňuje změny v území, koordinuje a harmonizuje

požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby.

Stanovením způsobu využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, při zohlednění společenského a hospodářského potenciálu, zajišťuje Územní plán podmínky pro udržitelný rozvoj území.

S přihlédnutím k potenciálu rozvoje území jsou Územním plánem vymezeny zastavitelné plochy v proporcionálně příznivém rozsahu vzhledem k ochraně nezastavěného území, stanoveny jsou podmínky pro intenzifikaci, revitalizaci a regeneraci ploch zastavěného území – tak, aby byla chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich identity. Ve veřejném zájmu jsou chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické dědictví.

Územní plán prostřednictvím stanovené koncepce rozvoje území obce a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území v souladu s § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny Územní plán stanoví podmínky pro umístování technické infrastruktury.

### **1.d)2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

Na základě posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovil Územní plán koncepci rozvoje území obce Bohdalovice a urbanistickou koncepci území – při zohlednění těchto podmínek a hodnot území. Veškeré záměry změn v území byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik.

Územní plán formulací koncepce rozvoje území, základní urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a definováním podmínek využití ploch stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.

Při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití zohlednil Územní plán stávající charakter a hodnoty území ve vztahu ke změnám v území a dále též dosavadní územně plánovací dokumentaci obce.

Územní plán nevymezil žádnou zastavitelnou plochu v území s předpokladem rizika rozlivu vodních toků, respektovány jsou limity využití území, tak, aby se snížilo nebezpečí přírodních katastrof.

Stabilizací funkčních složek v území vytváří Územní plán podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn. Bydlení je chápáno jako základní funkční složka a Územní plán proto stanoví podmínky pro obnovu a přiměřený rozvoj struktury osídlení a pro zkvalitnění bydlení.

Cíl hospodárného vynakládání prostredků z veřejných rozpočtů na změny v území je v Územním plánu zohledněn nárokem na ekonomickou přijatelnost změn veřejné infrastruktury.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů jsou Územním plánem stanoveny potřebné podmínky, kompenzační opatření nebylo potřeba navrhovat.

Územní plán nevymezil plochy těžby nerostných surovin (respektuje však plochy poddolované) a tím reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch byly v Územním plánu promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které tudíž nebylo prováděno.

### **1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Územního plánu pro společné jednání byl vypracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (zákon č. 350 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony) a v souladu s prováděcími předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Obsahová a formální stránka návrhu Územního plánu je uspořádána tak, aby byla v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s úvodními ustanoveními stavebního zákona Územní plán promítá do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání Územního plánu jsou užívány postupy stanovené stavebním zákonem pro výkon veřejné správy v souvislosti s působností ve věcech územního plánování a pořizováním územně plánovací dokumentace orgány obce.

Řešení Územního plánu naplňuje cíle a úkoly územního plánování (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1. d) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování Územního plánu probíhá v souladu s obecnými ustanoveními a společnými postupy v územním plánování dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O pořízení Územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Bohdalovice v intencích § 44 stavebního zákona, zadání Územního plánu bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován návrh Územního plánu pro společné jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. V souladu s výsledky společného jednání byl návrh Územního plánu upraven. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Územního plánu bude vedeno řízení o územním plánu v souladu s § 52

stavebního zákona, s následným vydáním Územního plánu dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1a) postup při pořízení územního plánu).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16. Obsah územního plánu je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Územní plán Bohdalovice je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, stanoví obecné nároky při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a podmínek umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. V Územním plánu byly vymežovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3, plochy s rozdílným způsobem využití byly v Územním plánu definovány dle §§ 4 – 18, Územní plán tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

#### **1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Právní rámec Územního plánu tvoří platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména: zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.



Na řešené území je Územním plánem pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, zohledněny jsou přírodní památky, památné stromy a nemovité kulturní památky, poddolovaná území a další.

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými k návrhu Územního plánu.

**1.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno**

Nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu Územního plánu na udržitelný rozvoj území – stanovisko nebylo uplatněno.

**1.i) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:**

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny po zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,**
3. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,**
4. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání Územního plánu byl vypracován Obecním úřadem Bohdalovice, za technické pomoci projektanta a ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Bohdalovice. Návrh zadání byl upraven na základě výsledku projednání a schválen zastupitelstvem obce Bohdalovice dne 16. 12. 2014 usnesením číslo 4/2014, projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování variant návrhu řešení Územního plánu nebylo v zadání předepsáno.

Řešení Územního plánu bylo vypracováno na základě projednaného a schváleného zadání a naplňuje požadavky zadáním stanovené, s výjimkou následujícího požadavku: Zadání územního plánu v kapitole 2. – v požadavcích na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn, v odstavci Dopravní infrastruktura, ukládá řešit úpravu parametrů, případně nové trasování silnice II/162 v lokalitě Veleslavice a „Bláhovina“. Vzhledem k tomu, že se jedná o silniční komunikaci 2. třídy, avšak daný záměr nenaplňuje atributy nadmítnosti a není zařazen Koncepcí optimalizace dopravní sítě na území kraje do hlavních dopravních tahů označených jako páteřní síť, jednalo by se v tomto případě o záměr dopravní infrastruktury – silniční dopravy místního významu, který v širších souvislostech nepatří mezi priority úprav silnic 2. třídy a je reálně zcela mimo ekonomické možnosti Obce Bohdalovice, nebyl v Územním plánu vymezen žádný konkrétní koridor pro úpravu parametrů této silniční komunikace, ani pro její případnou novou trasu, ale v koncepci veřejné infrastruktury bylo stanoveno, že v případě potřeby úpravy tras komunikací místního významu, homogenizace jejich parametrů a zřizování nových komunikací místního významu jsou změny v území umožněny jako samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřené přípustné nebo podmíněně přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsahová a formální stránka dokumentace je uzpůsobena tak, aby vyhovovala zákonu č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění těchto předpisů. V souladu s ustanoveními zadání řeší Územní plán požadavky vyplývající z PÚR ČR, z 1. aktualizace ZÚR Jihočeského kraje a z širších územních vztahů, řešení Územního plánu splňuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, požadavky na rozvoj území obce, na veřejnou infrastrukturu a na veřejně prospěšné stavby, směřuje k ochraně a rozvoji hodnot území, zohledňuje zvláštní právní předpisy a usiluje o řešení hlavních střetů a problémů v území.

Body ad 1.i)1. až 1.i)4. se nevyhodnocují.

## **1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Dosavadní územně plánovací dokumentace obce – Územní plán obce Bohdalovice (dále též jen ÚPnO) byl schválen zastupitelstvem obce 11. 11. 2003 usnesením č. 59/03. O závazných částech Územního plánu obce Bohdalovice byla vyhlášena Obecně závazná vyhláška č. 1/03. Od svého schválení byl ÚPnO dvakrát měněn – Změnami č. 1 a č. 2 ÚPnO Bohdalovice (dále též jen Změna č. 1, Změna č. 2), vydanými ve formě opatření obecné povahy.

Protože od doby zpracování ÚPnO uplynulo dlouhé časové období, v souvislosti s platností nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a s ohledem na to, že řešení některých jevů, podrobnost regulací, mapové podklady a soulad ÚPnO s územně plánovací dokumentací kraje pozbyl na aktuálnosti, bylo zastupitelstvem obce Bohdalovice rozhodnuto o pořízení nového územního plánu.

Územní plán je pro obec Bohdalovice základním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

V kapitole 1.a) Vymezení zastavěného území Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, aby bylo chráněno nezastavěné území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

V kapitole 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot Územní plán stanovuje podmínky koncepce rozvoje území obce, a to tak, aby byl udržěn dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí daný úrovní čistoty ovzduší, hodnotnou krajinou a ekologickou stabilitou. Přijaté řešení proto posiluje tyto pozitivní stránky a snaží se o minimalizaci rizik a o snížení hygienické zátěže území. Ke zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj přispívá podpora posílení ekonomické základny a konkurenceschopnosti obce, proto jsou v Územním plánu vymezeny přiměřeně kapacitní rozvojové plochy s předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky, zdrojů pracovních příležitostí ve výrobě a službách. Vzhledem k požadavku na zlepšení dopravní obsluhy je Územním plánem vytvořen

předpoklad pro zkvalitnění lokální dopravní infrastruktury a pro potenciálnímu rozvoji odpovídající rozšíření technické infrastruktury. K udržení dobrého stavu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území Územní plán přispívá nabídkou zkvalitnění životních podmínek a zatraktivněním území s cílem stabilizace a růstu trvale bydlících obyvatel. K zajištění všestranného a trvale udržitelného rozvoje obce jsou na jejím území proporcionálním způsobem umožněny všechny funkční složky. Řešení Územního plánu reflektuje širší územní vazby (zejména relativní blízkost Českého Krumlova, neboť vazba na město Český Krumlov znamená nároky na rozvojové plochy – zejména pro obytné funkce).

Stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot jsou definovány tak, aby záměry změn v území byly ve vyváženém vztahu mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a zájmy sledujícími rozvoj socioekonomických a podnikatelských aktivit, přičemž dlouhodobé koncepční cíle by měly být nadřazeny okamžitým požadavkům – proto je v Územním plánu zahrnut požadavek na respektování přírodních hodnot území, charakteru kulturní krajiny, na ochranu před vodní a větrnou erozí, zvyšování retenční schopnosti krajiny, stejně jako požadavek na polyfunkčnost krajiny (včetně rekreace, sportu, volnočasových aktivit).

Stanovené podmínky koncepce a rozvoje kulturních hodnot, promítnuté do řešení, vycházejí z respektování historicky vzniklé struktury osídlení a z polohy obce v harmonické, kulturní krajině. Není proto umožněno provádět v území změny vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný ráz a prostředí kulturních a přírodních památek.

Stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot byly formulovány tak, aby bylo umožněno zvýšení konkurenceschopnosti a atraktivity obce Bohdalovice. Proto je umožněn rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, služeb i vybavenosti, sportu, rekreace, cestovního ruchu – při využití monofunkčních, ale zejména polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití.

V kapitole 1.c) Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně stanovuje Územní plán zásadní urbanistické požadavky na využívání území obce a na jeho změny tak, aby byly dosaženy cíle Územního plánu a zabezpečen udržitelný rozvoj území (přiměřený rozvoj umožnit nejen ve vlastním sídle Bohdalovice, ale i v osadách a v dalších zastavěných lokalitách, rozvojovými plochami – zpravidla – doplňovat urbanistické půdorysy sídel, případně i rozptýlenou zástavbu ve volné krajině, dbát na zachování urbanistických hodnot, respektovat nezastavěné horizonty,

izolovanost jednotlivých venkovských sídel, kompaktnost urbanistických půdorysů sídel). S ohledem na kontinuitu územně plánovací činnosti byly do řešení přejaty i rozvojové plochy a dosud nerealizované záměry z ÚPnO a jeho Změn č. 1 a č. 2. V některých případech byl tvar a rozsah rozvojových ploch zpřesněn a upraven v souvislosti s průběhem vlastnických hranic pozemků v území (neboť v období od zpracování původního ÚPnO proběhly v obci komplexní pozemkové úpravy), případně s ohledem na aktuální limity využití území. Na základě společného jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem byla z návrhu Územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha KALIŠTĚ C1 – tato plocha, původní územně plánovací dokumentací obce vymezená pro fotovoltaickou elektrárnu, pozbyla opodstatnění, neboť s realizací záměru fotovoltaické elektrárny již není uvažováno, navíc bylo vymezení plochy KALIŠTĚ C1 předmětem nesouhlasu KÚ JčK – Odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, orgánu ochrany ZPF, vyjádřeného na společném jednání. Po dohodě s tímto dotčeným orgánem byl též nově definován způsob využití zastavitelné plochy KALIŠTĚ A1, a to PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, který lépe odráží smysl plochy jako vícefunkčního území pro údržbu okolních ploch a zázemí hospodaření na zemědělských pozemcích plochu obklopujících. V souladu s požadavkem MěÚ Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, byly upraveny podmínky pro činnost v segmentech ÚSES a byl redukován rozsah zastavitelné plochy BUČÍ B1. Změny stávající zástavby, intenzifikaci, regeneraci a revitalizaci zastavěného území umožní stanovené podmínky využití ploch.

Nejstarším sídlem na území obce je Slavkov. První písemná zmínka pochází z roku 1310, kdy byl připomínán jako středověké panské sídlo. Dalším místem středověkého osídlení je Svéraz, připomínaný již roku 1357, s dochovanou strukturou venkovské zástavby a s dominantou církevního souboru. Bohdalovice jsou typickou vesnicí z poválečných let, kdy obytná zástavba bez zřetelné urbanistické koncepce vznikala v sousedství velkých zemědělských komplexů a obytné novostavby (zejména dvojdomky a nízkopodlažní bytové domy) byly vklíněny do zbytků původní historické struktury. Z původního historického sídla se zachovaly pouze zbytky komunikační sítě, jedno stavení a kaplička z 19. století. Stejně tak ve Veleslavicích zůstala jediným pozůstatkem zaniklé vsi barokní návesní kaple z doby kolem roku 1800. Mezi rozptýlenými objekty v Suši je pozoruhodná čtyřboká zemědělská usedlost čp. 4 z 2. poloviny 19. století, zbytky původního charakteru zástavby jsou v Suši patrné v prostoru návsi. Slubice představuje zástavbu původními zemědělskými usedlostmi rozptýlenými na náhorní plošině, která je doplněna několika novějšími rodinnými domy. V Kronetu je venkovská rozptýlená zástavba navázána na trasu historického komunikačního

propojení Veleslavic a Slavkova. Z původní vesnice Kaliště se zachovalo pouze několik původních stavení. Území obce je Územním plánem členěno na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti se člení na zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území a dále na plochy a koridory územních rezerv.

Zastavitelné plochy byly Územním plánem vymezeny v nezastavěném území obce Bohdalovice v souladu s koncepcí rozvoje území obce a tvoří základní součást urbanistické koncepce rozvoje.

Plochy přestavby nebyly Územním plánem vymezeny, jelikož na základě realizace změn v území, provedených v plochách přestavby vymezených v ÚPnO a ve Změně č. 1, již došlo k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území v obci.

System sídelní zeleně, který je v Bohdalovicích založený na doprovodné zeleni vodních toků, zeleni obytných souborů, zeleni veřejných prostranství a na vyhrazené zeleni, není (s přihlédnutím k podrobnosti územního plánu) samostatně graficky vyjádřen, zezeň je součástí různých ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky využití toto odrážejí.

Nezastavěné území je v Územním plánu představováno volnou krajinou, je definováno jako různé plochy s rozdílným způsobem využití, uspořádáno je s cílem zachování ekologické stability, krajinného rázu, ochrany přírody, ochrany před erozí, ochrany vodního režimu, ale i s ohledem na zabezpečení produkčních a rekreačních funkcí.

V kapitole 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění Územní plán stanovuje koncepci dopravní infrastruktury, kdy silniční doprava je založena na stávajících silnicích 2. a 3. třídy. Pro zajištění bezpečnosti, plynulosti a ekologické přijatelnosti motorové dopravy jsou v Územním plánu stanovené požadavky na parametry místních komunikací (definovaných v dokumentaci jako plochy veřejných prostranství). Pro jednotlivé zastavitelné plochy je v Územním plánu stanoveno jejich dopravní napojení na stávající kostru tak, aby bylo v souladu s celkovou koncepcí rozvoje území. V sídle Bohdalovice je navrženo doplnění stávajícího radiálního dopravního systému na radiálně okružní vymezením nových tras, které budou umožňovat oddělení zemědělské účelové dopravy od běžné dopravní obsluhy území a převedou dopravní obsluhu Bohdalovic mimo stávající zemědělskovýrobní areál. Zároveň Územní plán stanoví základní parametry pro dopravu v klidu a pěší a cyklistickou dopravu.

Územním plánem stanovená koncepce technické infrastruktury zahrnuje vodní hospodářství, kdy pro zásobování vodou a pro odkanalizování jsou stanoveny požadavky na prověření možného připojení zastavitelných ploch na systém vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, v lokalitách, kde napojení na vodovod a/nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu není možné nebo ekonomicky přijatelné (kdy ekonomická přijatelnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod/kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území) je předpokládáno individuální řešení odkanalizování a zásobování vodou, zohledňující místní podmínky.

Pro zjištění bilance potřeby vody byly zpracovány hydrotechnické výpočty specifické potřeby vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.:

Bohdalovice – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 7 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 4 \text{ zaměstnanci} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} + 123 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ (dle změny č.1)} = 4\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 4\,752\,000/365 = 13\,019 \text{ l/d} = 0,151 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 13\,019 \text{ l/d} \times 1,5 = 19\,529 \text{ l/d} = 0,226 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (19\,529/24) \times 1,8 = 1\,465 \text{ l/h} = 0,407 \text{ l/s}$$

Slavkov – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 35 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 20 \text{ zaměstnanci} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,620 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 1\,620\,000/365 = 4\,438 \text{ l/d} = 0,051 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 4\,438 \text{ l/d} \times 1,5 = 6\,657 \text{ l/d} = 0,077 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (6\,657/24) \times 1,8 = 499 \text{ l/h} = 0,139 \text{ l/s}$$

Kaliště – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 11 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 6 \text{ zaměstnanců} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 504 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 504 \text{ 000}/365 = 1 \text{ 381 l/d} = 0,016 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 1 \text{ 381 l/d} \times 1,5 = 2 \text{ 072 l/d} = 0,024 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (2 \text{ 072}/24) \times 1,8 = 155 \text{ l/h} = 0,043 \text{ l/s}$$

Slubice – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 7 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 4 \text{ zaměstnanci} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 324 \text{ m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 324 \text{ 000}/365 = 888 \text{ l/d} = 0,010 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 888 \text{ l/d} \times 1,5 = 1 \text{ 332 l/d} = 0,015 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1 \text{ 332}/24) \times 1,8 = 100 \text{ l/h} = 0,028 \text{ l/s}$$

Suš – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 60 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 34 \text{ zaměstnanci} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 2 \text{ 772 m}^3/\text{rok}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 2 \text{ 772 000}/365 = 7 \text{ 595 l/d} = 0,088 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7 \text{ 595 l/d} \times 1,5 = 11 \text{ 393 l/d} = 0,132 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (11 \text{ 393}/24) \times 1,8 = 854 \text{ l/h} = 0,237 \text{ l/s}$$

Bučí – nárůst potřeby vody:

roční potřeba

$$Q_{\text{rok}} = 4 \text{ EO} \times 36 \text{ m}^3/\text{rok} + 7 \text{ zaměstnanců} \times 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 270 \text{ m}^3/\text{rok}$$



průměrná denní potřeba

$$Q_p = 270\,000/365 = 740 \text{ l/d} = 0,009 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 740 \text{ l/d} \times 1,5 = 1\,110 \text{ l/d} = 0,013 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,110/24) \times 1,8 = 83 \text{ l/h} = 0,023 \text{ l/s.}$$

Zásobování elektrickou energií předpokládá Územní plán stávajícími kmenovými linkami vysokého napětí. K pokrytí nárůstu potřeby elektrického příkonu bylo navrženo pět nových trafostanic VN/NN – včetně přívodního vedení VN. Pro jednotlivé lokality jsou navrženy způsoby připojení na distribuční síť el. energie. Pro zjištění potřeb a případného doplnění elektroenergetické distribuční sítě (při předpokládaném připojení zastavitelných ploch na elektroenergetickou distribuční síť) sloužil propočet navýšení příkonu elektrické energie, při propočtu bylo postupováno dle ČSN 33 2130, ed.2, pro výpočet byly využity údaje v tabulce 3 a příloze B této normy:

BOHDALOVICE

Plocha A1 -

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	<u>7.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	29.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.00 kW x 0.34	3.74 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 7 kW x 0.7</u>	<u>4.90 kW</u>
Celkem soudobý příkon	17.44 kW

Plocha A2 -

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW

Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	<u>7.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	29.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 1.00	11.00 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 7 kW x 0.7</u>	<u>4.90 kW</u>
Celkem soudobý příkon	24.70 kW

Nárůst spotřeby v zastavěném území -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	385.00 kW
Příprava TUV	70.00 kW
<u>Rezerva el. vytápění</u>	<u>99.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	554.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 385.00 kW x 0.34	130.90 kW
Příprava TUV – 70.00 kW x 0.8	56.00 kW
<u>Rezerva el.vytápění – 99.00 kW x 0.8</u>	<u>79.20 kW</u>
Celkem soudobý příkon	266.10 kW

SLAVKOV

Plocha A1 -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	110.00 kW
Příprava TUV	20.00 kW
Rezerva el. vytápění	27.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	<u>70.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	227.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 110.00 kW x 0.45	49.50 kW
Příprava TUV – 20.00 kW x 0.8	16.00 kW
Rezerva el.vytápění – 27.00 kW x 0.8	21.60 kW
<u>Rezerva provozovna – 70.00 kW x 0.7</u>	<u>49.00 kW</u>
Celkem soudobý příkon	136.10 kW

KALIŠTĚ

Plocha A1 -

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	<u>7.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	29.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 11.00 kW x 1.00	11.00 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 7 kW x 0.7</u>	<u>4.90 kW</u>
Celkem soudobý příkon	24.70 kW

Plocha B1 -

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	44.00 kW
Příprava TUV	8.00 kW
Rezerva el. vytápění	18.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	<u>14.00 kW</u>
Celkem instalovaný příkon	84.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 44.00 kW x 0.60	26.40 kW
Příprava TUV – 8.00 kW x 0.8	6.40 kW
Rezerva el.vytápění – 18.00 kW x 0.8	14.40 kW
<u>Rezerva provozovna – 14.00 kW x 0.7</u>	<u>9.80 kW</u>
Celkem soudobý příkon	57.00 kW

SLUBICE

Plocha A1 -

Instalovaný příkon

Vysoký tarif	22.00 kW
Příprava TUV	4.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW

<u>Rezerva provozovna</u>	14.00 kW
Celkem instalovaný příkon	49.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 22.00 kW x 0.77	16.94 kW
Příprava TUV – 4.00 kW x 0.8	3.20 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 14 kW x 0.7</u>	9.80 kW
Celkem soudobý příkon	37.14 kW

SUŠ

Plocha A1 -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	143.00 kW
Příprava TUV	26.00 kW
Rezerva el. vytápění	36.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	91.00 kW
Celkem instalovaný příkon	296.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 143.00 kW x 0.39	55.77 kW
Příprava TUV – 26.00 kW x 0.8	20.80 kW
Rezerva el.vytápění – 36.00 kW x 0.8	28.80 kW
<u>Rezerva provozovna – 91 kW x 0.7</u>	63.70 kW
Celkem soudobý příkon	169.07 kW

Plocha B1 -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	33.00 kW
Příprava TUV	6.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	21.00 kW
Celkem instalovaný příkon	69.00 kW
<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 33.00 kW x 0.39	12.87 kW
Příprava TUV – 6.00 kW x 0.8	4.80 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW

<u>Rezerva provozovna – 21 kW x 0.7</u>	14.70 kW
Celkem soudobý příkon	39.57 kW

Plocha B2 -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	7.00 kW
Celkem instalovaný příkon	29.00 kW

<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 1.00	11.00 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 7 kW x 0.7</u>	4.90 kW
Celkem soudobý příkon	24.70 kW

BUČÍ

Plocha A1 -

<u>Instalovaný příkon</u>	
Vysoký tarif	11.00 kW
Příprava TUV	2.00 kW
Rezerva el. vytápění	9.00 kW
<u>Rezerva provozovna</u>	7.00 kW
Celkem instalovaný příkon	29.00 kW

<u>Soudobý příkon</u>	
Vysoký tarif – 11.00 kW x 1.00	11.00 kW
Příprava TUV – 2.00 kW x 0.8	1.60 kW
Rezerva el.vytápění – 9.00 kW x 0.8	7.20 kW
<u>Rezerva provozovna – 7 kW x 0.7</u>	4.90 kW
Celkem soudobý příkon	24.70 kW

Plocha B1 -

<u>Instalovaný příkon:</u>	
<u>Vysoký tarif</u>	50.00 kW
Celkem instalovaný příkon	50.00 kW

Soudobý příkon:

Vysoký tarif – 50.00 kW x 0.70	35.00 kW
Celkem soudobý příkon	35.00 kW

Celkové navýšení soudobého příkonu elektrické energie na plochách řešených Územním plánem Bohdalovice činí 856.22 kW.

Jelikož – s ohledem na skutečnost, že území není plynofikováno, na velikost obce a její charakter – preferuje Územní plán diverzitu způsobu vytápění a jeho individuálnost, vždy však při splnění podmínky, že topné zdroje nesmějí překročit mezní úroveň emise škodlivin v souladu s platnými právními předpisy.

S ohledem na udržení životaschopnosti Bohdalovic byla v Územním plánu stanovena priorita udržení funkčnosti stávajících staveb a zařízení občanského vybavení. Z toho důvodu vymezil Územní plán plochy definované jako plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport a stanovil možnost umístování občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci polyfunkčního využívání těchto ploch.

Pro naplnění záměrů urbanistické koncepce a pro zajištění prostupnosti území a krajiny vymezil Územní plán veřejná prostranství a stanovil jejich parametry.

V kapitole 1.e) Koncepce uspořádání krajiny Územní plán stanovuje podmínky pro dosažení cílového stavu krajiny dle lesoplního krajinného typu. S přihlédnutím ke specifickým rysům území je volná krajina rozčleněna na různé plochy s rozdílným způsobem využití, prověřena byla síť účelových komunikací, nerozšiřují se plochy zahrádkářských a chatových osad. Na základě připomínek vznesených při společném jednání o návrhu Územního plánu bylo v lokalitě Veleslavice, v PLOCHÁCH REKREACE umožněno umístění staveb pro bydlení v rodinných domech na pozemcích p.č. KN 762/10, 762/12 a 786/2 v KÚ Bohdalovice u Větrní. Do dokumentace je zpracován územní systém ekologické stability všech úrovní, stanoveny jsou podmínky pro činnost v segmentech ÚSES ve vazbě na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Obsah odstavce (1) kapitoly 1.c) a odstavce (4) oddílu 1.e)2. kapitoly 1.e) byl upraven v souladu se stanoviskem MěÚ Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství (požadavek na vyloučení umístování

staveb, zařízení a jiných opatření pro účely dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v plochách biocenter a biokoridorů, podmínky využití těchto ploch). Nemění se stávající kategorizace lesa, zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl navržen. V samostatných kapitolách je Územním plánem řešena prostupnost krajiny, protierozní opatření, rekreace, ochrana před povodněmi. Pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny plochy těžby nerostů, ale respektována jsou poddolovaná území č. 1703 Bohdalovice u Větrní – Veleslavice, č. 1736 Svěraz u Větrní, č. 4928 Skubice – Suš a staré zátěže a kontaminované plochy (Svěraz) – kde podmínky využití ploch umožňují pouze takové funkce, které přispějí k regeneraci narušeného území.

V kapitole 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Územní plán definuje podmínky využití těchto ploch. Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, §§ 4 – 17 (plochy těžby nerostů a plochy specifické dle §§ 18 a 19 se nevymezují), v souvislosti se specifickým charakterem a podmínkami řešeného území byly plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny, pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití a případně podmínky prostorového uspořádání – a to tím způsobem, aby byly v podrobnosti územnímu plánu zajištěny podmínky udržitelného rozvoje území a ochrany jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. V plochách a koridorech ÚSES bylo vyloučeno (na základě požadavku dle stanoviska MěÚ Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu Územního plánu) umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

V kapitole 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby navrhované plochy a koridory pro technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, u kterých je z důvodu jejich významu pro rozvoj nebo ochranu území obce, kraje nebo státu možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou stanovena za účelem zřizování navržených segmentů ÚSES. Dále jsou Územním plánem respektovány limity využití území vyplývající z potřeb zajišťování obran a bezpečnosti státu, opatření pro civilní ochranu byla do Územního plánu zakotvena v souladu

s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. v rozsahu předaných podkladů. S ohledem na situaci v území obce nebylo nutné Územním plánem vymezit plochy pro asanaci,

V kapitole 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezil Územní plán – v souladu se zadáním územního plánu – žádné stavby ani veřejná prostranství a ani v průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula potřeba vymezení takovýchto staveb a prostranství.

V kapitole 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou Územním plánem stanovena žádná takováto opatření, jelikož v průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplynula jejich povinnost.

V kapitole 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření nebyla Územním plánem vymezena žádná plocha ani koridor územní rezervy, neboť nevznikl požadavek zabezpečení území ochrany ploch tak, aby nebylo znemožněno nebo podstatným způsobem ztíženo možné budoucí využití.

V kapitole 1.k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebyly Územním plánem vymezeny žádné plochy, neboť dohoda o parcelaci, která přednostně řeší uspořádání majetkových vztahů a rozdělení nákladů a výnosů mezi účastníky smlouvy, neprověřuje území z dalších aspektů – širších vazeb, prostorového uspořádání, dopravní a technické infrastruktury, urbanistických a architektonicko – stavebních parametrů.

V kapitole 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti vymezil Územní plán ty zastavitelné plochy, kde je – zejména s ohledem na jejich rozsah, význam a polohu v sídlech, potřebu koordinace činností v rámci celé zastavitelné plochy, na limity využití území, na zvýšené nároky z hledisek urbanistických, architektonických, ochrany nemovitých kulturních památek a krajiny – nutné prověřit a navrhnout podrobnější podmínky využití a uspořádání, než jaké umožňuje územní plán. Pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena lhůta do 4 let od nebytí účinnosti Územního plánu.



V kapitole 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání nestanovil Územní plán podmínku vydání regulačního plánu pro žádnou rozvojovou plochu, jelikož ze zadání, ani z průběhu zpracování a procesu pořizování nevyplýval požadavek pořízení a vydání regulačního plánu.

V kapitole 1.n) Stanovení pořadí změn v území nebyla stanovena etapizace výstavby v zastavitelných plochách, neboť z průběhu zpracování a pořizování k tomu nevyvstal požadavek.

V kapitole 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nebyla vymezena žádná takováto stavba, neboť z průběhu zpracování a pořizování pro to nevyplýval žádný požadavek.

Rozbor udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností Český Krumlov na základě výsledků SWOT analýzy identifikoval faktory a podmínky ovlivňující budoucí rozvoj obce Bohdalovice. Na podkladu vyhodnocení kombinace územních podmínek RURÚ poté stanovil pro obec Bohdalovice stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:

- **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území:**

Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje dle RURÚ ORP Český Krumlov nerovnováhu ve vztahu ke zhoršenému stavu ekonomického pilíře:

Obec	Územní podmínky		
	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Sociální pilíř
<b>Bohdalovice</b>	+	-	+

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

---

Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vykazuje nerovnováhu ekonomického pilíře udržitelného rozvoje území, cílem Územního plánu proto bylo zejména posílení ekonomické základny obce, zvýšení její konkurenceschopnosti a prosperity, zejména prostřednictvím návrhu přiměřených rozvojových ploch s různorodými funkcemi, umožněním polyfunkčnosti ploch s rozdílným způsobem využití, návrhem zlepšení dopravní a technické infrastruktury a podporou obytných funkcí, v oblasti environmentálního a sociálního pilíře udržitelného rozvoje území je cílem stabilizace vyváženého stavu, bez předpokladu vzniku asymetrií a konfliktů.

---

- **Problémy a střety dle RURÚ:**

Jako problémy a střety, které lze zpravidla řešit nebo ovlivnit v rámci územně plánovací dokumentace obce označil RURÚ:

a) problémy evidované na základě SWOT analýzy a dotazníkového šetření:

ID střetu	Obec	Problémový jev
bo.5.1.	Bohdalovice	hrozba živelného rozvoje obce
bo.10.1.	Bohdalovice	relativně vysoká nezaměstnanost

b) problémy evidované na základě analýzy databáze jevů ÚAP:

ID	Obec	Záměr (B - bod; L - linie; P - plocha)	Střetový jev (limit, hodnota, záměr)	Druh střetu
bo 1	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z) P	OP silnice III. třídy	Záměr X technický limit
bo 2	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z) P	OP silnice III. třídy	Záměr X technický limit
bo 3	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z) P	OP silnice III. třídy	Záměr X technický limit
bo 4	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z) P	OP silnice III. třídy	Záměr X technický limit

<b>bo 5</b>	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z)	P	PHO - pásmo hygienické ochrany	Záměr X hygienický limit
<b>bo 6</b>	Bohdalovice	hranice zastavitelné plochy (Z)	P	PHO - pásmo hygienické ochrany	Záměr X hygienický limit
<b>bo 7</b>	Bohdalovice	veřejně prospěšné stavby (VPS)	P	přírodní památka (PP)	Záměr koridoru Ee13 - VVN 110 kV X přírodní památka

Jako problémové jevy mimo oblast řešitelnou nástroji ÚPD je v RURÚ jmenována potřeba prověřit kvalitu silniční sítě (**ID bo.6.1.**).

---

#### Ad a)

(**ID střetu bo.5.1.**) Územní plán pro zabránění hrozbě živelného rozvoje obce závazně vymezil hranici zastavěného území a stanovil přiměřeně dimenzované rozvojové plochy ve formě zastavitelných ploch s pevnou hranicí zastavitelných ploch tak, aby bylo dosaženo přehledných, kompaktních urbanistických půdorysů sídel a umožněn byl plynulý přechod urbanizovaných ploch a volné krajiny – v souladu s koncepcí rozvoje území obce a se základní urbanistickou koncepcí Územního plánu.

(**ID střetu bo.10.1.**) Územní plán se ve svém řešení – dle možností, daných charakterem územně plánovací dokumentace – snaží o zlepšení stavu sociálního pilíře – sledováním zájmů obyvatel a obce na změnách v území, konfrontovaných s limity využití tohoto území, ochranou veřejných zájmů a nadmístních systémů. Podporou příležitostí pro rozvoj obce a eliminací slabých stránek území přispívá Územní plán k přiměřenému růstu, aby bylo zamezeno hrozbě stagnace, případně úpadku a vylidňování obce, a také nežádoucí krátkodobé migraci z – a – do obce. Proporcionálně přijatelným způsobem je vymezeno množství rozvojových ploch pro smíšené obytné a smíšené výrobní funkce, formulovány jsou podmínky využití ploch a stanoveny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch – tak, aby nebyl setřen tradiční charakter sídel a poškozena krajina, a aby zároveň docházelo k naplňování potřeb obce a jejich obyvatel, m.j. s cílem zvýšení zaměstnanosti obyvatelstva.

---

#### Ad b)

(**ID střetu bo.1, bo.2, bo.3, bo.4**) – Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem tak, aby nedocházelo ke střetům,

nebo aby byly možné nežádoucí důsledky vyplývající z konfrontace jednotlivých jevů minimalizovány. Po realizaci staveb a zařízení na vymezených zastavitelných plochách v souladu s Územním plánem nastanou nové podmínky pro určení silničních ochranných pásem, protože dojde k rozšíření souvisle zastavěného území – konflikt nenastane.

**(ID střetu bo.5, bo.6)** – Územním plánem nebyly v místech uvedených střetů vymezeny zastavitelné plochy – konflikt nenastane.

**(ID střetu bo.7)** – 1. aktualizace ZÚR vymezuje na území obce Bohdalovice jako veřejně prospěšnou stavbu koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky – záměr nového vedení VVN 110 kV Větrní – Horní Planá, ozn. Ee13. Tento koridor je v Územním plánu respektován a vymezen jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění, trasován je mimo plochu přírodní památky Slavkovský chlumek – konflikt nenastane.

---

### **1.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území, závazně vymezené Územním plánem, bylo rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které byly stanoveny podmínky tak, aby zastavěné území neodumíralo, ale naopak mohlo být revitalizováno, regenerováno a intenzifikováno a aby mohly být flexibilně uspořádány funkce ploch – při dodržení zásad bezkolizní koexistence dějů na vícefunkčních plochách.

V zájmu směřování obce ke stabilizaci, zlepšení ekonomických a sociálních podmínek a k udržitelnému rozvoji, bylo v Územním plánu vymezeno množství zastavitelných ploch, jejichž návrh se opírá o požadavky subjektů v území, o záměry Obce a o záměry vyplývající z požadavku na kontinuitu územně plánovací činnosti na území obce Bohdalovice. S ohledem na zachování této kontinuity územně plánovací činnosti a na zachování právní jistoty byly – kde to po prověření bylo shledáno možným, účelným a vhodným – zahrnuty do řešení rozvojové plochy ze starší územně plánovací dokumentace obce – původního ÚPnO a jeho Změn č. 1 a č. 2.

Má-li být zachován charakter obce, podpořen pozitivní populační vývoj a má-li být eliminován zhoršený stav sociálního pilíře udržitelného rozvoje, bylo nutné v Územním plánu nabídnout příležitosti k investování a rozvojové plochy – zejména pro obytné funkce a pro ekonomické aktivity, nejlépe polyfunkčního charakteru. To se stalo v přiměřeném rozsahu,

reflektujícím výsledky projednání, dosavadní vývoj počtu obyvatel, nutnost ochrany nezastavěného území před nadměrnou urbanizací a nároky na zachování krajinných hodnot území obce.

Územní plán vymezil následující zastavitelné plochy:

- **BOHDALOVICE A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – Územním plánem byla navržena na sever od sídla Bohdalovice trasa místní komunikace, definovaná jako plochy veřejných prostranství, sloužící k doplnění dopravního systému sídla tak, aby byly oslabeny radiální dopravní vazby směřující na návěs a doprava (zejména zemědělská, účelová), byla vedena mimo jádro Bohdalovic. Vymezená zastavitelná plocha BOHDALOVICE A1, trojúhelníkového půdorysu, je ze severu ohraničena terénním zlomem a zelení doprovázející trasu uvedené nové komunikace, dotváří smíšenou obytnou zástavbu při severním okraji sídla a doplňuje proluku na hranici zastavěného území. Vytvořena je tak nabídka rozvojových ploch pro smíšené obytné funkce, se snahou o posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 0,2285 ha v I. a II. třídě ochrany ZPF, avšak nedojde k narušení souvislého bloku zemědělské půdy, v současnosti není plocha zemědělsky obhospodařována a kryje jí převážně náletová zeleň.
- **BOHDALOVICE A2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – podobně jako v případě zastavitelné plochy BOHDALOVICE A1 je vymezením této zastavitelné plochy doplněna proluka zastavěného území na severovýchodním okraji sídla Bohdalovice. Trojúhelníkový půdorysný tvar plochy je z jihu vymezen stávající zelení (tvořící clonu vůči výrobním plochám) a hranicí zastavěného území, ze severozápadu hranicí zastavěného území, ze severovýchodu navrženou trasou místní komunikace definované jako plochy veřejných prostranství. Dokomponován je urbanistický půdorys sídla do kompaktní podoby. Plocha má výměru cca 0,1603 ha a nachází se v I. třídě ochrany ZPF – vzhledem k lokálním poměrům se však nebude jednat o narušení velkého souvislého bloku zemědělské půdy a narušení jejího obhospodařování. Podpora umírněného rozvoje míšených obytných funkcí má za cíl posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.
- **SLAVKOV A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – vymezením této jediné zastavitelné plochy ve Slavkově se navazuje na směr rozvoje sídla koncipovaný již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce. V lokalitě již byly na základě dosavadního Územního plánu obce Bohdalovice realizovány novostavby rodinných domů a zastavitelná

plocha SLAVKOV A1, vymezená ze západu na hranici zastavěného území a zčásti vyplňující jeho proluku, umožní posílení sociálního pilíře nabídkou rozvojových ploch pro smíšené obytné funkce. Rozhodování o změnách v území této zastavitelné plochy bylo podmíněno pořízením územní studie, aby nedošlo k živelné, nevhodné a nekoordinované stavební činnosti v hodnotném území. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF je cca 1,6376 ha ve III. třídě ochrany ZPF.

- **KALIŠTĚ A1 – plochy smíšené výrobní** – zastavitelná plocha je vymezena ve volné krajině, v těžišti zemědělsky obhospodařovaných bloků zemědělské půdy vlastníka pozemků, který hodlá využít budoucí zástavbu v zastavitelné ploše KALIŠTĚ B1 jako vícefunkční zázemí pro údržbu okolních ploch a hospodaření na zemědělských pozemcích tuto zastavitelnou plochu obklopujících. Zastavitelná plocha je lokalizována v místě pozemku druhu „ostatní plocha“, který však sám o sobě svým tvarem a rozměry neodpovídá požadovanému využití, a tak vymezená zastavitelná plocha KALIŠTĚ B1 zasahuje i na okolní pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF. Celková výměra předpokládaného záboru ZPF činí cca 0,1320 ha.

- **KALIŠTĚ B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zastavitelná plocha je vymezena v poloze z jihu navazující na zastavěné území osady, v místech zaniklé dřívější zástavby původního sídla. Územní plán tak v sídle Kaliště nabízí rozvojové plochy, obnovu sídelní struktury a doplnění urbanistického půdorysu v lokalitě, kde zástavba v minulosti existovala, navíc vymezení zastavitelné plochy nevyvolá nárok na zábory ZPF, neboť pozemky v místě jsou druhu „ostatní plocha“.

- **SLUBICE A1 – plochy smíšené obytné– území malých sídel** – zastavitelná plocha je vymezena pro doplnění urbanistického půdorysu sídla při západní hranici zastavěného území, podél stávající místní komunikace. Vytvořena je nabídka pro umírněný plošný rozvoj osady zaměřený na posílení obytných funkcí, kombinovatelných s dalšími, nekolidujícími ději a činnostmi. Předpokládaný zábor ZPF představuje cca 0,1977 ha ve III. třídě ochrany ZPF.

- **SUŠ A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zastavitelná plocha je z východu, jihovýchodu a západu ohraničena zastavěným územím, jehož proluku vyplňuje, ze severu je ohraničena stávající místní komunikací, z jihozápadu silnicí 3. třídy III/1608. Doplněn je urbanistický půdorys osady Suš v lokalitě, kde nová zástavba částečně nahradí zaniklou zástavbu původní. Plocha SUŠ A1 představuje hlavní rozvojovou lokalitu sídla koncipovanou již v dřívější územně plánovací dokumentaci obce – s cílem podpořit zachování

sociální soudržnosti obyvatel a reagovat na trend vyklidňování sídla. S ohledem na rozsah území a potřebu zabránit živelné, nekoordinované stavební činnosti v hodnotném území bylo rozhodování o změnách v této zastavitelné ploše podmíněno pořízením územní studie. Rozsah předpokládaných záborů ZPF činí cca 1,7345 ha v V. třídě ochrany.

- **SUŠ B1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – drobná zastavitelná plocha navazuje ze západní strany na zastavěné území. Je lokalizována v místě původní, zaniklé zástavby, realizací nových staveb by tak mělo dojít k obnovení oboustranné zástavby lemující průjezdní silnici III/1608. Kromě pozemků druhu „ostatní plocha“ zaujímá lokalitu i ZPF – předpokládaný zábor však představuje pouze cca 0,2028 ha s V. třídou ochrany.
- **SUŠ B2 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zastavitelná plocha byla vymezena při jižní hranici zastavěného území se záměrem doplnit hmotově prostorovou strukturu sídla o zástavbu z jihu uzavírající návesní prostor osady. V lokalitě dříve existovaly stavby, dnes zaniklé, pozemky se nacházejí v kultuře „ostatní plocha“.
- **BUČÍ A1 – plochy smíšené obytné – území malých sídel** – zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území v prostoru někdejší rozsáhlé zemědělské usedlosti, dnes v degradovaném stavu. Záměrem je umožnit znovuoživení osady Bučí vnesením možnosti lokalizace bydlení na vícefunkční ploše, situované v místech původního sídla. Předpokládá se zábor cca 0,9167 ha trvalých travních porostů (0,6326 ha v V. třídě ochrany ZPF, 0,2841 ha ve IV. třídě ochrany ZPF).
- **BUČÍ B1 – plochy smíšené výrobní** – zastavitelná plocha je vymezena místě stávající zemědělské stavby, ve vazbě na bloky zemědělsky obhospodařované půdy vlastníka pozemků, který předpokládá využití budoucí stavby v ploše BUČÍ B1 jako zázemí pro údržbu okolních ploch, včelařství a hospodaření na pozemcích tuto zastavitelnou plochu obklopujících. Zastavitelná plocha zaujímá pozemky druhu „ostatní plocha“, nezasahuje do pozemků zemědělského půdního fondu.

### **1.1) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Územním plánem nebyla řešena žádná záležitost nadmístního významu, která není součástí ZÚR Jihočeského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací.

### **1.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

#### **1.m)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF**

Podrobný rozbor záborů ZPF navržených v rámci Územního plánu Bohdalovice je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

Zastavitelné plochy, které byly Územním plánem vymezeny, jsou podrobně popsány v kapitole 1.k), s uvedením úvah a důvodů, které k jejich vymezení vedly.

Celkově je navrženo k zástavbě cca **5,96 ha** půdy náležející do ZPF, z čehož pouze cca 8 % na půdách I. třídy ochrany. Většina záboru je pro plochy smíšené obytné – území malých sídel, kde je vymezeno cca 5,27 ha. Oproti předchozímu Územnímu plánu obce Bohdalovice, včetně jeho změn č. 1 a 2, není v Územním plánu nově navržen žádný další zábor ZPF.

#### **1.m)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení**

Zastavitelné plochy SUŠ A1 a B1 v k.ú. Skubice jsou částečně na pozemcích, které byly meliorovány, při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.



### **1.m)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby.

### **1.m)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

Návrhem Územního plánu Bohdalovice nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území či zařízení převzatých z pozemkových úprav ani k porušení ÚSES.

### **1.m)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Celkový součet záboru obsahuje celou rozlohu vymezených rozvojových ploch s tím, že k odstranění kulturních vrstev půdy a tedy k nevratné změně ZPF, dojde jen na skutečně zastavěných částech těchto ploch. Celkový navrhovaný zábor ZPF v řešeném území činí **5,9589 ha**, z čehož zábor kvalitních půd I. třídy ochrany má cca 8 % podíl. Jedná se o celkový zábor 0,38 ha pro plochy smíšené obytné v Bohdalovicích a 0,01 ha pro veřejná prostranství charakteru místních komunikací také v Bohdalovicích. Při zvažování dalšího rozvoje sídel v ucelené sídelní struktuře nebylo možné zvolit jiné variantní řešení na méně kvalitních půdách, směry hlavního rozvoje sídel a odpovídající zastavitelné plochy jsou ve většině případů převzaty z dosavadní územně plánovací dokumentace obce a jedná se o malý zábor. Největší podíl celkového záboru ZPF tvoří půdy V. třídy ochrany (cca 48 %) a III. třídy ochrany (cca 39 %).

Převážná část ploch záboru (cca 89 %) je určena pro **smíšenou obytnou zástavbu**, a to především v malých sídlech, což přispěje k jejich stabilizaci a rozvoji celého řešeného území, tyto plochy navazují na zastavěné území a vhodně doplňují urbanistický rámeček sídel. Vzhledem k umístění v těsné návaznosti na zastavěné území těchto malých sídel, které podpoří jejich rozvoj úměrný jejich velikosti, se jedná z hlediska ochrany ZPF o

akceptovatelný zábor. Tímto návrhem bude posílen ekonomický a sociální pilíř udržitelného rozvoje řešeného území.

Pro zástavbu **smíšenou výrobní** je nově navrženo celkem 0,13 ha půd IV. třídy ochrany. Zábor ploch pro tyto činnosti je směřován na půdy podprůměrné kvality.

Dále byly vymezeny plochy pro **veřejná prostranství** (místní a účelové komunikace), které tvoří zábor cca 0,55 ha. Jedná se o zábor pro místní komunikace, které zlepšují dopravní obsluhu území, kde je dopravní síť nedostatečná, a napravují dopravní závady.

Navrhované řešení Územního plánu respektuje principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF, síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry ovlivňuje pouze lokálně, při respektování obecně platných i konkrétních opatření při realizaci jednotlivých záměrů bude možné tyto vlivy ještě více zmenšit. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území s potenciálem rovnoměrného rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Bohdalovice na ZPF

Ozn. lokality	Katastrální území	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
A1	Slavkov (sídlo Slavkov)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	1,6376	-	-	1,6376	-	-	1,6376	-	-	-
A1	Větrní-Kaliště (sídlo Kaliště)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,1964	-	-	0,1964	-	-	0,1964	-	-	-
A1	Bohdalovice u Větrní (sídlo Bohdalovice)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,2285	-	-	0,2285	0,2195	-	0,0090	-	-	-
A2	Bohdalovice u Větrní (sídlo Bohdalovice)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,1603	0,1603	-	-	0,1603	-	-	-	-	-
A1	Skubice (sídlo Suš)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	1,7345	-	-	1,7345	-	-	-	-	1,7345	1,4912
B1	Skubice (sídlo Suš)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,2028	-	-	0,2028	-	-	-	-	0,2028	0,2036
A1	Skubice (sídlo Bučí)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,9167	-	-	0,9167	-	-	-	0,2841	0,6326	-
A1	Svéráz u Větrní (sídlo Slubice)	Plochy smíšené obytné - území malých sídel	0,1977	0,1977	-	-	-	-	0,1977	-	-	-
<b>Plochy smíšené obytné – území malých sídel celkem</b>			<b>5,2745</b>	<b>0,3580</b>		<b>4,9165</b>	<b>0,3798</b>	<b>-</b>	<b>2,0407</b>	<b>0,2841</b>	<b>2,5699</b>	<b>-</b>
A1	Větrní-Kaliště (lokalita Kaliště)	Plochy smíšené výrobní	0,1320	-	-	0,1320	-	-	0,1320	-	-	-
<b>Plochy smíšené výrobní celkem</b>			<b>0,1320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1320</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Bohdalovice (sídlo Bohdalovice)	Plochy veřejných prostranství-místní, účelové komunikace	0,2760	0,2760	-	-	0,0776	-	0,0576	-	0,1408	-
	Bohdalovice (sídlo Bohdalovice)	Plochy veřejných prostranství-místní, účelové komunikace	0,2764	-	-	0,2764	-	-	0,1072	-	0,1692	0,1824
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>			<b>0,5524</b>				<b>0,0776</b>	<b>-</b>	<b>0,1648</b>	<b>-</b>	<b>0,3100</b>	<b>-</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>5,9589</b>				<b>0,4574</b>	<b>-</b>	<b>2,3375</b>	<b>0,2841</b>	<b>2,8799</b>	

**1.m)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP**

**Bohdalovice na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Územním plánem nejsou navrhovány zábory lesních pozemků.

**1.n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu Územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky dle § 52 odst. 2 stavebního zákona.

**1.o) Vyhodnocení připomínek**

K návrhu Územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti Územnímu plánu Bohdalovice, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

**Upozornění:**

Územní plán Bohdalovice je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na obecním úřadu Bohdalovice včetně dokladů o jeho pořizování; opatřený záznamem o účinnosti je poskytnut Městskému úřadu Český Krumlov – odboru územního plánování a památkové péče, Městskému úřadu Český Krumlov – stavebnímu úřadu a Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: 05.04.2016.